



COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO

Sede: Via Loffredo - 83024 - MONTEFORTE IRPINO (AV)
- pec: monteforteirpinogare@pec.it
Tel. 0825-753038 - Fax 0825-754605

VERBALE DI GARA N. 4 del 08.03.2024

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Intervento di manutenzione straordinaria degli alloggi di edilizia residenziale pubblica al Corso Garibaldi n. 109 - CUP J44F23000130001
CIG	B0546555EE
CUP	J44F23000130001
Importo a base d'asta	€ 258.986,69
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 08 del mese di Marzo, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 199 del 27.02.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. Paola CARUSO Presidente;
- Geom. Elio COLANTUONO Componente;
- Geom. Mario GRANDE Componente;

alle ore 09:00, si è riunita on-line Sede comunale Monteforte Irpino (AV).

PREMESSO

- Che con verbale n. 1 in data 27.02.2024 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 2 in data 27/02/2024, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);

- Che con successivo verbale n. 3 in data 28/02/2024 qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 4444 del 01.03.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse il giorno, l'ora e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Paola Caruso, alla presenza dei commissari:

- Geom. Elio Colantuono
- Geom. Mario Grande

tema: 2 Manutenzione straordinaria degli alloggi di edilizia residenziale pubblica in Comune di Castel di Stabia - CUP: J41M22000130001

Arch. Paola Caruso
Presidente di gara
Geom. Elio Colantuono
Commissario
Geom. Mario Grande
Commissario



e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
SPIRITO SANTO – SOCIETÀ COOPERATIVA	NO	_____
AL.MA. COSTRUZIONI S.N.C. DI DE ANGELIS MAURIZIO	NO	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
SPIRITO SANTO – SOCIETÀ COOPERATIVA	76,90
AL.MA. COSTRUZIONI S.N.C. DI DE ANGELIS MAURIZIO	81,97

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
SPIRITO SANTO – SOCIETÀ COOPERATIVA	VIA BARI,03, Casal di Principe (CE), 81033	24/02/2024 16:33	n. del 24/02/2024
AL.MA. COSTRUZIONI S.N.C. DI DE ANGELIS MAURIZIO	VIA CHERUBINI 1, Casal di Principe (CE), 81033	26/02/2024 10:29	n. del 26/02/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
SPIRITO SANTO – SOCIETÀ COOPERATIVA	Nome file: 2.BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 4.43 MB Impronta MD5: 410aeeb55ad225762f755d79427f6c3f	4.15
AL.MA. COSTRUZIONI S.N.C. DI DE ANGELIS MAURIZIO	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.56 MB Impronta MD5: 9af7df1579f84b5ca23d17beee5dd7ec	5.75

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
SPIRITO SANTO – SOCIETÀ COOPERATIVA	2,075

AL.MA. COSTRUZIONI S.N.C. DI DE ANGELIS MAURIZIO	5
--	---

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
SPIRITO SANTO - SOCIETÀ COOPERATIVA	76,90	2,075	78,98
AL.MA. COSTRUZIONI S.N.C. DI DE ANGELIS MAURIZIO	81,97	5	86,97

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di AL.MA. COSTRUZIONI S.N.C. DI DE ANGELIS MAURIZIO che ha conseguito il punteggio finale pari a 86,97;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta AL.MA. COSTRUZIONI S.N.C. DI DE ANGELIS MAURIZIO con sede in VIA CHERUBINI 1, Casal di Principe (CE), 81033, che ha offerto il ribasso del 5,7500% (cinque, settemilacinquecento)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 173.811,84, cui vanno aggiunti € 74.570,94 per gli oneri di sicurezza e mano d'opera (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 248.382,78.

«economic_env:endlf»

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 11.15.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Paola CARUSO



Il Componente

Geom. Elio COLANTUONO

Elio Mero Colantuono

Il Componente

Geom. Mario GRANDE

Mario Grande

Il segretario verbalizzante
