



COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO

Sede: Via Loffredo - 83024 - MONTEFORTE IRPINO (AV)

- pec: monteforteirpinogare@pec.it

Tel. 0825-753038 - Fax 0825-754605

VERBALE DI GARA N.3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Interventi di manutenzione straordinaria degli alloggi di edilizia economica e popolare di via Garibaldi n.109
CIG	B0546555EE
CUP	J44F23000130001
Importo di gara	€ 258.986,69
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n. 1 in data 27/02/2024 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Protocollo	Offerta
SPIRITO SANTO – SOCIETÀ COOPERATIVA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n. del 24/02/2024	AMMESSA
AL.MA. COSTRUZIONI S.N.C. DI DE ANGELIS MAURIZIO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n. del 26/02/2024	AMMESSA

Che con successivo verbale n. 2 in data 27/02/2024, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
SPIRITO SANTO – SOCIETÀ COOPERATIVA	Ammissa al prosieguo

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
AL.MA. COSTRUZIONI S.N.C. DI DE ANGELIS MAURIZIO	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	

CIO' PREMESSO

In data 28/02/2024 alle ore 17.00, il Presidente della commissione dà inizio alla seduta riservata in presenza per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.



Si procede all'attribuzione dei punteggi per ogni criterio previsto nel disciplinare di gara, come segue:

COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO PROCEDURA NEGOZIATA per l'affidamento della esecuzione dei lavori di importo superiore a € 150.000 e comunque inferiore alla soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - "Interventi di manutenzione straordinaria degli alloggi di edilizia economica e popolare di via Garibaldi n.109"					
N.	DITTA	CRITERIO A	CRITERIO B	CRITERIO C	TOTALE
1	SPIRITO SANTO	35,000	35,000	25,000	95,000
2	AL.MA	38,745	37,310	23,825	99,880

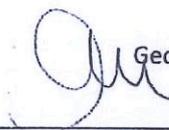
Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 18.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

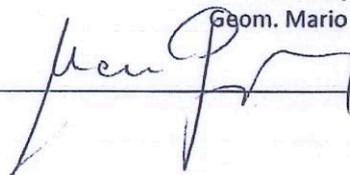
Letto, confermato e sottoscritto.



Il Presidente
Arch. Paola Caruso



Il Componente
Geom. Elio Colantuono



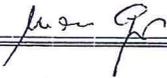
Il Componente
Geom. Mario Grande

COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO
PROCEDURA NEGOZIATA

per l'affidamento della esecuzione dei lavori di importo superiore a € 150.000 e comunque inferiore alla soglia comunitaria con
il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa -
"Interventi di manutenzione straordinaria degli alloggi di edilizia economica e popolare di via Garibaldi n.109 "

A Soluzioni integrative o aggiuntive sulla qualità degli spazi interni di ogni singolo appartamento al fine di migliorare le condizioni di salubrità degli ambienti ivi compreso gli impianti di ventilazione meccanica.

Coefficiente medio maggiore					0,780		
N.		Commisario 1	Commisario 2	Commisario 3	MEDIA	Punteggio Max	Punteggio Finale
1	SPIRITO SANTO	0,800	0,790	0,750	0,780	35,000	27,300
2	AL.MA. COSTRUZIONI S.N.C.	0.9	0.9	0.9	0.9	35,000	31.50

COMMISSIONE DI GARA:	Arch. PAOLA CARUSO 
	Geom. ELIO COLANTUONO 
	Geom. MRIO GRANDE 

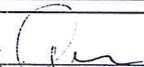
COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO
PROCEDURA NEGOZIATA

per l'affidamento della esecuzione dei lavori di importo superiore a € 150.000 e comunque inferiore alla soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa -

"Interventi di manutenzione straordinaria degli alloggi di edilizia economica e popolare di via Garibaldi n.109 "

B Soluzioni integrative e aggiuntive al fine di attivare la Comunità Energetica "Garibaldi". Incremento della produzione di energia proveniente da fonti rinnovabili e metodi di accumulo. L'OE dovrà impegnarsi a seguire ed adottare tutti gli atti necessari all'attivazione della Comunità Energetica e predisporre il documento d'indirizzo da approvare in Consiglio Comunale della stessa.

Coefficiente medio maggiore					0,810		
N.		Commisario 1	Commisario 2	Commisario 3	MEDIA	Punteggio Max	Punteggio Finale
1	SPIRITO SANTO	0,800	0,830	0,800	0,810	35,000	28,350
2	ALMA	0,870	0,850	0,870	0,863	35,000	30,217

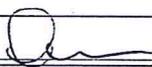
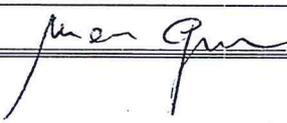
COMMISSIONE DI GARA:	Arch.PAOLA CARUSO 
	Geom.ELIO COLANTUONO 
	Geom. MARIO GRANDE 

**COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO
PROCEDURA NEGOZIATA**

per l'affidamento della esecuzione dei lavori di importo superiore a € 150.000 e comunque inferiore alla soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa -
"Interventi di manutenzione straordinaria degli alloggi di edilizia economica e popolare di via Garibaldi n.109 "

C - Soluzioni integrative o aggiuntive sulla qualità degli spazi esterni e lungo il perimetro del muro di confine. Misure finalizzate al controllo delle aree esterne ad un sistema di monitoraggio e controllo del sistema di allarme ed antintrusione lungo tutto il perimetro dell'area e lungo le strade di accesso e limitrofe all'area.

N.		Coefficiente medio maggiore			0,850	Punteggio Max	Punteggio Finale
		Commisario 1	Commisario 2	Commisario 3	MEDIA		
1	SPIRITO SANTO	0,850	0,800	0,900	0,850	25,000	21,250
2	ALMA	0,800	0,800	0,830	0,810	25,000	20,250

COMMISSIONE DI GARA:	Arch. PAOLA CARUSO 
	Geom. ELIO COLANTUONI 
	Geom. MARIO GRANDE 

**COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO
PROCEDURA NEGOZIATA**

per l'affidamento della esecuzione dei lavori di importo superiore a € 150.000 e comunque inferiore alla soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - "Interventi di manutenzione straordinaria degli alloggi di edilizia economica e popolare di via Garibaldi n.109"

N.	DITTA	CRITERIO A	CRITERIO B	CRITERIO C	TOTALE	OFF. TEMPO
1	SPIRITO SANTO	27.30	28.35	21.25	76.90	
2	AL.MA	31.50	30.22	20.25	81.97	

COMMISSIONE DI GARA:		Arch. PAOLA CARUSO 
		Geom. ELIO COLANTUONO 
		Geom. MARIO GRANDE 
