



COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO

Sede: Via Loffredo - 83024 - MONTEFORTE IRPINO (AV)
- pec: monteforteirpinogare@pec.it
Tel. 0825-753038 - Fax 0825-754605

VERBALE DI GARA N. 4 del 27/02/2024

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Economica

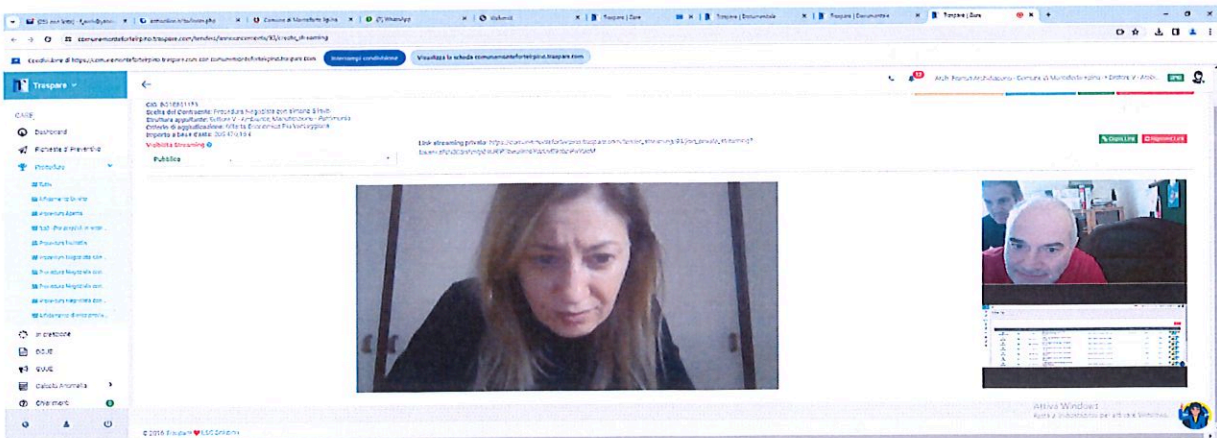
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Interventi di manutenzione straordinaria degli alloggi di edilizia economica e popolare di via Garibaldi n.107
CIG	B01E8811F3
CUP	J44F23000140001
Importo a base d'asta	€ 205.470,16
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 27 del mese di Febbraio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 145 del 16.02.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. Alessandra TRIVELLI Presidente;
- Geom. MASSIMO SABATINO Componente;
- Geom. Carmine DI SOMMA Componente;

e alla presenza del RUP Arch. Franco Archidiacono;
alle ore 16:16, si è riunita presso seduta telematica.



PREMESSO

- Che con verbale n. 01 in data 16.02.2024 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 02 in data 16.02.2024, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 03 in data 21.02.2024, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione con il RUP Arch. Franco Archidiacono, vista la nota prot. n. 3915 del 23.02.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il RUP Arch. Franco Archidiacono e il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Alessandra Trivelli, alla presenza dei commissari:

- Geom. MASSIMO SABATINO
- Geom. Carmine Di Somma

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	NO	_____
DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.	NO	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	95.0
DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.	84.825

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	VIA TUFARELLI III TRAV A SX, 8, , San Giorgio a Cremano (NA), 80046	14/02/2024 17:39	n. del 14/02/2024
DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.	VIA G. BRODOLINI N. 3, San Cipriano d'Aversa (CE), 81036	15/02/2024 16:58	n. del 15/02/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	Nome file: BUSTA C OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.62 MB Impronta MD5: e29d6b7c46f5653d5ca60c0a34ea32c8	3.5
DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.	Nome file: Busta Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.42 MB Impronta MD5: 9b0cd74b42be683b517879b6740bc3fe	8.15

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	2.15	0.0
DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.	5.0	0.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	95.0	2.15	0.0	97.15

DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.	84.825	5.0	0.0	89.825
------------------------------------	--------	-----	-----	--------

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 97.15;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL con sede in VIA TUFARELLI III TRAV A SX, 8, San Giorgio a Cremano (NA), 80046, che ha offerto il ribasso del 3,5000% (tre,cinquemila)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 140.315,82, cui vanno aggiunti € 5.214,79 per oneri inerenti ai piani di sicurezza ed €. 54.850,38 per costi della manodopera (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 200.380,37 oltre iva come per legge.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 18.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

VISIO IC RUP



Il Presidente

Arch. Alessandra TRIVELLI

Alessandra Trivelli

Il Componente

Geom. MASSIMO SABATINO

Massimo Sabatino

Il Componente

Geom. Carmine DI SOMMA

Carmine Di Somma