



## COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO

Sede: Via Loffredo - 83024 - MONTEFORTE IRPINO (AV)  
- pec: monteforteirpinogare@pec.it  
Tel. 0825-753038 - Fax 0825-754605

### VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 183, comma 15 e art.95-comma 3 (OEV) del Codice degli Appalti

#### Valutazione Offerta Tecnica 1ª SEDUTA RISERVATA

Oggetto	MANUTENZIONE DELL'ILLUMINAZIONE VOTIVA CIMITERIALE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI COMUNALI
CIG	88413565C7
CUP	J42H20000080005
Importo di gara	€ 145.209,93
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. RG-789-2021, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 183 comma 15 e art.95 comma 3 (OEV) del Codice Degli Appalti.
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma, la marcatura e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica (buste contenenti l'offerta) il termine alle ore 14:00 del giorno 23.08.2021;
- che entro il termine stabilito risulta pervenuta una sola busta amministrativa:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
DFL SISTEM S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	12/08/2021 21:07	n. del 12/08/2021

- Che successivamente all'arrivo dell'offerta, con Determina n. 954 del 26.08.2021 ai sensi dell'art. 183, comma 15 e art.95-comma 3 (OEV) del Codice degli Appalti, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
  - Geom. Antonio RICCIO - Presidente;
  - Geom. Massimo SABATINO - Componente;
  - Arch. Arianna D'ARGENIO - Componente.
- Che con primo verbale in data 27/08/2021 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte del concorrente dei requisiti di ordine soggettivo;
- Che con secondo verbale in data 27/08/2021 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
DFL SISTEM S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo

### CIO' PREMESSO

In data 31/08/2021 alle ore 18:00 il Presidente dà inizio alla seconda seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" per l'unico concorrente, come prescritto dal bando di gara alla **SEZIONE VIII - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:**

#### VIII.1) Criterio di aggiudicazione

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	90
Offerta temporale	0
Offerta economica	10
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

#### VIII.2) Elementi di valutazione dell'offerta

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata *ai sensi dell'art. 95 del Codice* e secondo quanto previsto dalle Linee Guida n°2, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dall'ANAC con deliberazione n°1005 del 21/09/2016.

Di seguito sono elencati i criteri di valutazione e i relativi punteggi.

CRITERIO	
A.1 MANUTENZIONE IMPIANTI FOTOLTAICI COMUNALI Dettaglio del piano di intervento ordinario e straordinario, indicazione dei report periodici che il concorrente si impegna a presentare al Concedente con riferimento alle attività manutentive svolte.	15
A.2 CARATTERISTICA FUNZIONALI E COSTRUTTIVA DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA Dettaglio del piano di intervento di costruzione con i relativi tempi di esecuzione	15
A.3 OPERE E SERVIZI COMPLEMENTARI SULLA ILLUMINAZIONE VOTIVA I interventi migliorativi in termini di funzionalità del servizio di illuminazione votiva ed integrativi per le attrezzature e dispositivi per la gestione dell'intero cimitero in relazioni alle carenze dello studio di fattibilità tecnico ed economico posto a base di gara	20
A.4 MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE VOTIVA Descrizione del modello manutentivo proposto, con indicazione delle modalità e delle tempistiche delle prestazioni di manutenzione degli impianti complessivamente intesi e delle loro parti. Verranno considerate le attività di manutenzione di tipo preventivo/produttivo, correttivo, incidentale, nonché le prestazioni di reperibilità e pronto intervento. Illustrare la capacità organizzativa, risorse umane, le attrezzature, le modalità di espletamento e le caratteristiche del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria proposto. Indicazione dei report periodici che il concorrente si impegna a presentare al Concedente con riferimento alle attività manutentive svolte.	10
A.5 SISTEMA DI GESTIONE SERVIZIO ILLUMINAZIONE VOTIVA Illustrare la capacità organizzativa, risorse umane, le attrezzature, le modalità di espletamento e le caratteristiche del servizio.	20
A.6 CARATTERISTICA FUNZIONALI E COSTRUTTIVA DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO A SERVIZIO DEL CIMITERO Dettaglio del piano di intervento di costruzione con i relativi tempi di esecuzione, caratteristiche dei moduli FV, dell'inverter, sistema di accumulo, sistemi di monitoraggio e protezioni, ecc.	10
<b>Offerta Economica (ribasso percentuale sul canone annuo)</b>	<b>10</b>
<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>	<b>100</b>

#### VIII.3) Valutazione delle offerte

I punteggi saranno attribuiti da una commissione di gara, nominata secondo le modalità di cui all'art. 77 del Codice, sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi di cui alla precedente tabella, mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore (rif.: ANAC - Linee Guida n. 2, paragrafo VI, punto 1.) secondo la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n (W_i \times V_{(a)i})$$

Dove:

$C_{(a)}$  = Valutazione della componente qualitativa (offerta tecnica max 95 punti);

$\sum_n$  = Sommatoria dei criteri di valutazione

$W_i$  = Punteggio relativo ad ogni singolo sub criterio di valutazione;

$V_{(a)i}$  = Coefficiente della prestazione della componente qualitativa (a) rispetto al singolo sub criterio (i) variabile tra zero ed uno

$n$  = numero totale dei criteri di valutazione



per la determinazione del coefficiente  $V_{(a)i}$  ogni Commissario, rispetto al sub criterio qualitativo preso in considerazione valuta la relativa documentazione ed attribuisce, discrezionalmente, un coefficiente variabile tra 0 ed 1 secondo la scala che segue:

OTTIMO	da 0,81 a 1,00	La valutazione è enormemente favorevole
DISTINTO	da 0,61 a 0,80	La valutazione è fortemente favorevole
BUONO	da 0,41 a 0,60	La valutazione è abbastanza favorevole
DISCRETO	da 0,21 a 0,40	La valutazione è mediamente favorevole
SUFFICIENTE	da 0,10 a 0,20	La valutazione è leggermente favorevole
INSUFFICIENTE	Da 0,01 a 0,09	La valutazione è modestamente favorevole
NON VALUTABILE	0,00	La valutazione è nulla

Il coefficiente definitivo del sub criterio si ottiene come media dei coefficienti assegnati discrezionalmente da ciascun commissario.

Al concorrente che avrà conseguito la media più alta relativa al sub criterio in esame sarà attribuito il coefficiente "1" per l'assegnazione del coefficiente da assegnare ai restanti concorrenti si procederà riparametrando e rapportato all'unità in

maniera proporzionale le medie conseguite con la seguente formula:

$$P(a)_j = \frac{P_i}{P_{max}}$$

dove:

$P(a)_j$  è il coefficiente da assegnare al singolo concorrente (a) relativo a ciascun sub criterio (j);

$P_i$  è la media della somma attribuita dai commissari al singolo concorrente per il sub criterio;

$P_{max}$  è la media più alta della somma dei punteggi attribuiti dai commissari per il sub criterio;

Il punteggio massimo relativo al singolo "sub Criterio Qualitativo" sarà assegnato al concorrente a cui è stato attribuito il coefficiente "1" agli altri concorrenti sarà assegnato il punteggio moltiplicando il coefficiente per il punteggio massimo fissato relativo al sub criterio. La sommatoria dei punteggi conseguiti da ogni "Criterio Qualitativo" determina il punteggio totale per singolo soggetto partecipante e di cui sarà formata opportuna graduatoria.

Anche nel caso in cui nessuna Offerta Tecnica ottenga come punteggio totale il valore massimo della somma dei pesi previsti dal bando di gara per tutti gli elementi della predetta Offerta Tecnica, non è effettuata alcuna riparametrazione, in quanto la Stazione appaltante, nella ricerca di un equilibrio tra prezzo e qualità, ha fondato le proprie scelte sull'autonomia dei singoli elementi di valutazione. Sono ammesse tutte le Offerte Tecniche senza che sia imposto il raggiungimento di un punteggio minimo complessivo; pertanto la Stazione appaltante non applica alcuna soglia di sbarramento.

Al termine di dette operazioni, la Commissione procede al calcolo della media per assegnare alla singola offerta il punteggio tecnico totale.

Viste le schede, che seguono, dei tre commissari per l'attribuzione del punteggio, si è ottenuto il punteggio complessivo per il singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

### Commissario 1

Elementi di valutazione dell'offerta			
COMMISSARIO 1:		DFL SISTEM S.R.L.	
	Max.	A Coeff.	Punti attr.
A1 - MANUTENZIONE IMPIANTI FOTOLTAICI COMUNALI	15	0,20	3,00
A2 - CARATTERISTICA FUNZIONALI E COSTRUTTIVA DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA	15	0,20	3,00
A3 - OPERE E SERVIZI COMPLEMENTARI SULLA ILLUMINAZIONE VOTIVA	20	0,20	4,00
A4 - MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE VOTIVA	10	0,20	2,00
A5 - SISTEMA DI GESTIONE SERVIZIO ILLUMINAZIONE VOTIVA	20	0,20	4,00
A6 - CARATTERISTICA FUNZIONALI E COSTRUTTIVA DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO A SERVIZIO DEL CIMITERO	10	0,20	2,00

### Commissario 2

Elementi di valutazione dell'offerta			
COMMISSARIO 2:		DFL SISTEM S.R.L.	
	Max.	A Coeff.	Punti attr.
A1 - MANUTENZIONE IMPIANTI FOTOLTAICI COMUNALI	15	0,20	3,00
A2 - CARATTERISTICA FUNZIONALI E COSTRUTTIVA DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA	15	0,20	3,00
A3 - OPERE E SERVIZI COMPLEMENTARI SULLA ILLUMINAZIONE VOTIVA	20	0,20	4,00
A4 - MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE VOTIVA	10	0,20	2,00
A5 - SISTEMA DI GESTIONE SERVIZIO ILLUMINAZIONE VOTIVA	20	0,20	4,00
A6 - CARATTERISTICA FUNZIONALI E COSTRUTTIVA DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO A SERVIZIO DEL CIMITERO	10	0,20	2,00

### Commissario 3

Elementi di valutazione dell'offerta			
COMMISSARIO 3:		DFL SISTEM S.R.L.	
	Max.	A Coeff.	Punti attr.
A1 - MANUTENZIONE IMPIANTI FOTOLTAICI COMUNALI	15	0,20	3,00
A2 - CARATTERISTICA FUNZIONALI E COSTRUTTIVA DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA	15	0,20	3,00
A3 - OPERE E SERVIZI COMPLEMENTARI SULLA ILLUMINAZIONE VOTIVA	20	0,20	4,00
A4 - MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE VOTIVA	10	0,20	2,00
A5 - SISTEMA DI GESTIONE SERVIZIO ILLUMINAZIONE VOTIVA	20	0,20	4,00
A6 - CARATTERISTICA FUNZIONALI E COSTRUTTIVA DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO A SERVIZIO DEL CIMITERO	10	0,20	2,00

**Riassumendo**

Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3		Media	Fatt. di conv.	Media defn.	Punteggi
DFL SISTEM S.R.L.	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.					
A1	15	0,200		0,200		0,200		0,200	5,000	1,000	15,000
A2	15	0,200		0,200		0,200		0,200	5,000	1,000	15,000
A3	20	0,200		0,200		0,200		0,200	5,000	1,000	20,000
A4	10	0,200		0,200		0,200		0,200	5,000	1,000	10,000
A5	20	0,200		0,200		0,200		0,200	5,000	1,000	20,000
A6	10	0,200		0,200		0,200		0,200	5,000	1,000	10,000
<b>Totale Punteggio Tecnico</b>											<b>90,000</b>

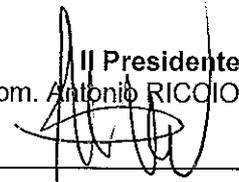
RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA								
		Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 5	Criterio 6	Totale
1	DFL SISTEM S.R.L. <b>A=</b>	15,000	15,000	20,000	10,000	20,000	10,000	90,000

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà il RUP, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 19:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata, consegna il presente verbale di gara al RUP per gli adempimenti di propria competenza e convocare seduta pubblica per il giorno 07.09.2021 alle ore 12:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Geom. Antonio RICCIO



**Il Componente**  
Geom. Massimo SABATINO




**Il Componente**  
Arch. Arianna D'ARGENIO

