



## COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO

Sede: Via Loffredo - 83024 - MONTEFORTE IRPINO (AV)  
- pec: monteforteirpinogare@pec.it  
Tel. 0825-753038 - Fax 0825-754605

### VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

#### Valutazione Documentazione Tecnica

#### SEDUTA RISERVATA

Oggetto	MONTEFORTE CAMPUS - Riqualificazione e Rigenerazione di spazi e strutture sportive
CIG	8849758B52
CUP	J41J20000130005 / J41J20000120005
Importo di gara	1.511.549,46
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. 338 del 27.07.2021, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 14:00 del giorno 14.08.2021, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 14:00 del giorno 14.08.2021;
- Che successivamente all'arrivo delle offerte, con Determina n. 922 del 16.08.2021 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
  - Geom. carmine DI SOMMA Presidente;
  - Arch. Vincenzo DE MAIO Componente;
  - Ing. silvio FOSSILE Componente;
- che in data 16.08.2021 il RUP con l'ausilio della Commissione Tecnica ha provveduto all'apertura della busta A – documentazione Amministrativa e Catalogato i file esistenti all'interno della Busta B – documentazione Tecnica;
- che la commissione tecnica con verbale n.03 ha proceduto ad esaminare i sub criteri da A1 ad A6;
- che il verbale n. 3 ha previsto un ulteriore seduta di commissione per la giornata odierna;

#### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2021 il giorno 17 del mese di Agosto alle ore 18:00, il Presidente della commissione di gara in oggetto, Geom. Carmine di Somma, alla presenza dei commissari:

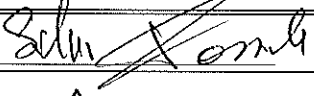
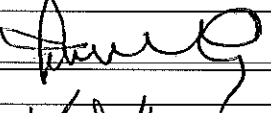
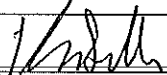
- Arch. Vincenzo De Maio
- Ing. silvio fossile

Ha proceduto alla valutazione dei sub criteri rimanenti – B e C, di cui si allegano le schede relative. Alle ore 20:30 la seduta viene chiusa aggiornandosi per il giorno 20.08.2021 alle ore 12:30 per la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche dei due OE partecipanti alla gara in oggetto.

**COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO**  
**MIGLIORAMENTO CAMPUS - Riqualficazione e Rigenerazione di spazi e strutture sportive**

**B1 - Miglioramento dell'impianto mdi illuminazione dei percorsi e delle vie di esodo, anche attraverso l'impiego di apparecchi illuminotecnici in grado di garantire il funzionamento anche in caso di black out elettrico, non chè il risparmio energetico e la ridotta manutenzione in fase di gestione.**

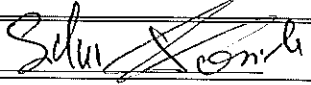
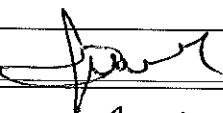
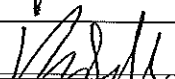
Coefficiente medio maggiore					0,650			
N.		Commisario 1	Commisario 2	Commisario 3	MEDIA	coeff puro	Punteggio Max	Punteggio Finale
1	DI.GI. LAVORI S.R.L.	0,450	0,500	0,450	0,467	0,718	5,000	3,590
2	INTEC SERVICE s.r.l.	0,650	0,600	0,700	0,650	1,000	5,000	5,000

COMMISSIONE DI GARA:	ing. Silvio Fossile 
	geom. Carmine Di Somma 
	arch. Vincenzo De Maio 

**COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO**  
**MIGLIORAMENTO CAMPUS - Riqualificazione e Rigenerazione di spazi e strutture sportive**

**B2 - Miglioramento del sistema di aereazione del nuovo corpo spogliatoi campo e palestra con la finalità di garantire un ricambio d'aria superiore ai minimi previsti di progetto**

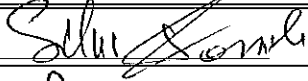


Coefficiente medio maggiore					0,550			
N.		Commisario 1	Commisario 2	Commisario 3	MEDIA	coeff puro	Punteggio Max	Punteggio Finale
1	DI.GI. LAVORI S.R.L.	0,450	0,500	0,550	0,500	0,910	5,000	4,550
2	INTEC SERVICE s.r.l.	0,550	0,500	0,600	0,550	1,000	5,000	5,000

<b>COMMISSIONE DI GARA:</b>	ing. Silvio Fossile 
	geom. Carmine Di Somma 
	arch. Vincenzo De Maio 

**COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO**  
**MIGLIORAMENTO CAMPUS - Riqualificazione e Rigenerazione di spazi e strutture sportive**

**B3 - Miglioramento dei sistemi tecnologici del corpo palestra e del nuovo corpo spogliatoi a servizio della stessa con riferimento alla performance energetica del sistema edificio impianto, anche con il ricorso a fonti rinnovabili. Prevedendo un più efficiente sistema di climatizzazione estiva ed invernale della sala fitness al piano superiore e del corpo spogliatoi complessivamente**


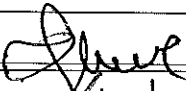

Coefficiente medio maggiore					0,617			
N.		Commisario 1	Commisario 2	Commisario 3	MEDIA	coeff puro	Punteggio Max	Punteggio Finale
1	DI.GI. LAVORI S.R.L.	0,650	0,600	0,600	0,617	1,000	15,000	15,000
2	INTEC SERVICE s.r.l.	0,400	0,450	0,400	0,417	0,676	15,000	10,140

<b>COMMISSIONE DI GARA:</b>	ing. Silvio Fosille 
	geom. Carmine Di Somma 
	arch. Vincenzo De Maio 

**COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO**  
**MIGLIORAMENTO CAMPUS - Riqualificazione e Rigenerazione di spazi e strutture sportive**

**C1 - Riduzione delle interferenze delle operazioni di cantiere con le attività limitrofe, tese a ridurre l'impatto delle stesse sulle abitazioni e sulla viabilità statale.**

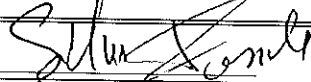
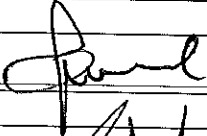
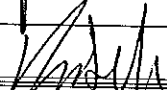
Coefficiente medio maggiore					0,633			
N.		Commisario 1	Commisario 2	Commisario 3	MEDIA	coeff puro	Punteggio Max	Punteggio Finale
1	DI.GI. LAVORI S.R.L.	0,650	0,600	0,650	0,633	1,000	2,000	2,000
2	INTEC SERVICE s.r.l.	0,500	0,550	0,600	0,550	0,869	2,000	1,738

<b>COMMISSIONE DI GARA:</b>	ing. Silvio Fossile 
	geom. Carmine Di Somma 
	arch. Vincenzo De Maio 

**COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO**  
**MIGLIORAMENTO CAMPUS - Riqualificazione e Rigenerazione di spazi e strutture sportive**

**C2 - Ecologia dei materiali da utilizzare e gestione del cantiere con CAM premianti**


Coefficiente medio maggiore					0,617			
N.		Commisario 1	Commisario 2	Commisario 3	MEDIA	coeff puro	Punteggio Max	Punteggio Finale
1	DI.GI. LAVORI S.R.L.	0,650	0,600	0,600	0,617	1,000	2,000	2,000
2	INTEC SERVICE s.r.l.	0,450	0,500	0,450	0,467	0,757	2,000	1,514


<b>COMMISSIONE DI GARA:</b>	ing. Silvio Fossile 
	geom. Carmine Di Somma 
	arch. Vincenzo De Maio 


MIGLIORAMENTO CAMPUS - Riqualficazione e Rigenerazione di spazi e strutture sportive VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA-  
 COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO

N.	DITTA	CRITERIO A1	CRITERIO A2	CRITERIO A3	CRITERIO A4	CRITERIO A5	CRITERIO A6	CRITERIO B1	CRITERIO B2	CRITERIO B3	CRITERIO C1	CRITERIO C2	TOTALE
1	DI.GI. LAVORI S.R.L.	2.955	13.125	3.000	5.000	28.050	2.965	3.590	4.550	15.000	2.000	2.000	82.235
2	INTEC SERVICE S.r.l.	5.000	15.000	2.457	3.150	33.000	5.000	5.000	5.000	10.140	1.738	1.514	86.999

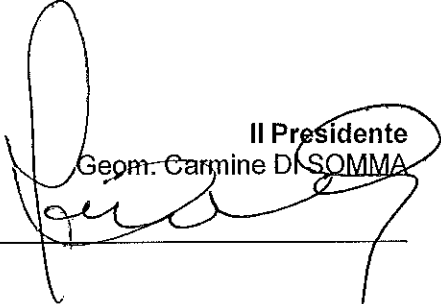
COMMISSIONE DI GARA:

ing. Silvio Fosallo 

geom. Carmine Di Somma 

arch. Vincenzo De Maio 

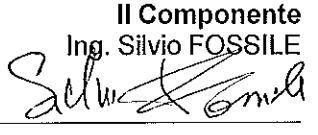
Letto, confermato e sottoscritto.

  
**Il Presidente**  
Geom. Carmine DI SOMMA

---

  
**Il Componente**  
Arch. Vincenzo DE MAIO

---

  
**Il Componente**  
Ing. Silvio FOSSILE

---