

1  
Pub. n. 7035  
2021

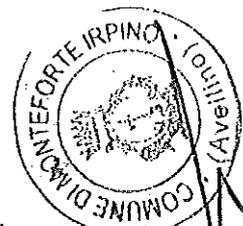


## COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO

Sede: Via Loffredo - 83024 - MONTEFORTE IRPINO (AV)  
- pec: monteforteirpinogare@pec.it  
Tel. 0825-753038 - Fax 0825-754605

### COMUNICAZIONE DI AMMISSIONE/ESCLUSIONE

Oggetto	INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO LUNGO LA STRADA GROSSETO
CIG	8715009CE
CUP	J43H19000910001
Importo di gara	612.503,78
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA



#### PREMESSO

- CHE entro le ore 14:00 del giorno 06.05.2021, termine stabilito dal disciplinare di gara, sono pervenute le seguenti buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
TECNOCOSTRUZIONI S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA COLLEPIANO, snc, Torrecuso (BN), 82030	05/05/2021 11:22	n. del 05/05/2021

<p>IANDOLO COSTRUZIONI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>via san giovanni n. 21, Monteforte Irpino (AV), 83024</p>	<p>06/05/2021 10:04</p>	<p>n. del 06/05/2021</p>
<p>CALCESTRUZZI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Via Torino, 31, Lioni (AV), 83047</p>	<p>06/05/2021 11:34</p>	<p>n. del 06/05/2021</p>

**SI COMUNICA**

CHE l'esito della valutazione della documentazione amministrativa è la seguente:

Partecipante	Esito
<p>TECNOCOSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA:00875930620</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO</p>
<p>IANDOLO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01739540647</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO</p>
<p>CALCESTRUZZI SRL - P.IVA:02702530649</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO</p>

Il presente comunicato è pubblicato sulla piattaforma di COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO, <https://comunemonteforteirpino.traspare.com>, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e inviato ai concorrenti a mezzo PEC ai sensi dell'art.76 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016;

Monteforte Irpino, 06.05.2021.



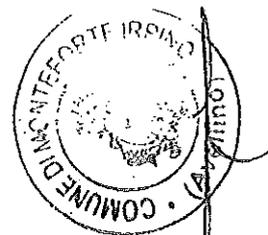
**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
Arch. Franco ARCHIDIACONO





## COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO

Sede: Via Loffredo - 83024 - MONTEFORTE IRPINO (AV)  
- pec: monteforteirpinogare@pec.it  
Tel. 0825-753038 - Fax 0825-754605



### VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

#### Valutazione Documentazione Amministrativa

#### SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO LUNGO LA STRADA GROSSETO
CIG	8715009CE
CUP	J43H19000910001
Importo di gara	612.503,78
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n.144 del 18.04.2021, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 14:00 del giorno 06.05.2021, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 14:00 del giorno 06.05.2021;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
TECNOCOSTRUZIONI S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016,	VIA COLLEPIANO, snc, Torrecuso (BN), 82030	05/05/2021 11:22	n. del 05/05/2021



art. 45, comma 2, lett. a)			
<b>IANDOLO COSTRUZIONI SRL</b> Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	via san giovanni n. 21, Monteforte Irpino (AV), 83024	06/05/2021 10:04	n. del 06/05/2021
<b>CALCESTRUZZI SRL</b> Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Torino, 31, Lioni (AV), 83047	06/05/2021 11:34	n. del 06/05/2021

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2021 il giorno 06 del mese di Maggio alle ore 18:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Franco Archidiacono, assistito dal Geometra Carmine Di Somma' del III Settore dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
<b>TECNOCOSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA:00875930620</b> Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	—
<b>IANDOLO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01739540647</b> Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	—
<b>CALCESTRUZZI SRL - P.IVA:02702530649</b> Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	—

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta	Offerta
--------------	--------------------	---------

	amministrativa	
TECNOCOSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA:00875930620  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: ARCHIVIO INFORMATICO 1_DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd  Dimensione file: 6.35 MB  Impronta MD5: 50fc96929a5741ea2c2508e48cb44f dc	AMMESSA
IANDOLO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01739540647  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: ARCHIVIO INFORMATICO 01 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar.p7m.tsd  Dimensione file: 15.82 MB  Impronta MD5: 07e18c16a0b29f46720588e61309d8 25	AMMESSA
CALCESTRUZZI SRL - P.IVA:02702530649  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: ARCHIVIO INFORMATICO 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd  Dimensione file: 9.79 MB  Impronta MD5: 08cde71e5b4680e97983c50a60fee5 56	AMMESSA

Alle ore 18:30 la seduta viene chiusa, informando che verrà inviata regolare comunicazione a tutti i partecipanti per l'apertura della Busta "B" – Offerta tecnica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Franco ARCHIDIACONO



I testimoni:

• °Lk-↑°ML⊙°Pò·0√♣°  
⊙J²φ≈Φ··≥≈τ≈÷φ♥τ

äãä+ll  
Prot. n. 8467  
16.05.2021



## COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO

Sede: Via Loffredo - 83024 - MONTEFORTE IRPINO (AV)  
- pec: monteforteirpinogare@pec.it  
Tel. 0825-753038 - Fax 0825-754605

### COMUNICAZIONE DI AMMISSIONE/ESCLUSIONE

Oggetto	INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO LUNGO LA STRADA GROSSETO
CIG	8715009CE
CUP	J43H19000910001
Importo di gara	612.503,78
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

#### PREMESSO

- CHE entro le ore 14:00 del giorno 06.05.2021, termine stabilito dal disciplinare di gara, sono pervenute le seguenti buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
TECNOCOSTRUZIONI S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA COLLEPIANO, snc, Torrecuso (BN), 82030	05/05/2021 11:22	n. del 05/05/2021
IANDOLO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	via san giovanni n. 21, Monteforte Irpino (AV), 83024	06/05/2021 10:04	n. del 06/05/2021

CALCESTRUZZI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Torino, 31, Lioni (AV), 83047	06/05/2021 11:34	n. del 06/05/2021
--	-----------------------------------	---------------------	----------------------

- CHE a seguito della seduta pubblica del 06.05.2021 alle ore 18:00 per la verifica della documentazione amministrativa si è verificata la seguente situazione:

Partecipante	Esito
TECNOCOSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA:00875930620 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO
IANDOLO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01739540647 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO
CALCESTRUZZI SRL - P.IVA:02702530649 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO

### SI COMUNICA

CHE l'esito della constatazione della consistenza e conformità della documentazione contenuta nelle buste dell'offerta tecnica agli atti di gara dei concorrenti ammessi è la seguente

Partecipante	Valutazione
TECNOCOSTRUZIONI S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
IANDOLO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
CALCESTRUZZI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo

Il presente comunicato è pubblicato sulla piattaforma di COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO, <https://comunemonteforteirpino.trasparenza.gov.it>, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e inviato ai concorrenti a mezzo PEC ai sensi dell'art.76 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016;

Monteforte Irpino, 16.05.2021

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Franco ARCHIDIACONO





## COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO

Sede: Via Loffredo - 83024 - MONTEFORTE IRPINO (AV)  
Tel. 0825-753038 - Fax 0825-754605

### VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Apertura Offerta Tecnica

#### SEDUTA RISERVATA

Oggetto	INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO LUNGO LA STRADA GROSSETO
CIG	8715009CE
CUP	J43H19000910001
Importo di gara	€ 612.503,78
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

#### VERBALE DI GARA N.3 – Commissione di gara Seduta Riservata del 15/05/2021

L'anno duemilaventuno, il giorno quindici del mese di Maggio alle ore 08:30, presso i locali comunali della Comune di Lioni, sede dell'UTC, siti in P.zza V.Emanuele III, si è riunito il Seggio di gara ai sensi dell'art.77 del D.Lgs. 50/2017.

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n.189 Reg.Gen.494 del 11-05-2021, con cui è stato nominato la Commissione di gara composta da:

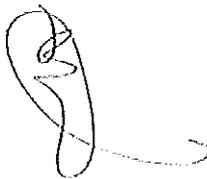
- Ing. Lorenzo D'argenio - *Presidente, dipendente del Comune di Mercogliano (AV);*
- Ing. Giovanni BONETTI, *Responsabile dell'ufficio Tecnico del Comune di Lioni (AV) - Componente;*
- Geom. Luigi Antonio Scanzano, *Responsabile dell'ufficio Tecnico del Comune di Andretta (AV) - Componente;*

#### Visto:

- Il verbale di gara n.1 del 06/05/2021 seduta pubblica, in cui si è proceduto alla valutazione della documentazione amministrativa trasmessa dalle imprese che hanno partecipato, da cui si è evinto quanto segue:
  - **TECNOCOSTRUZIONI SRL** - *documentazione amministrativa conforme a quanto richiesto nel Bando e disciplinare di gara – IMPRESA AMMESSA;*
  - **IANDOLO COSTRUZIONI SRL** - *documentazione amministrativa conforme a quanto richiesto nel Bando e disciplinare di gara – IMPRESA AMMESSA;*



VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA								
CRITERIO A - SUI CORPI D'OPERA RIGUARDANTI IL PROGETTO A BASE D'APPALTO - TOMBOTTI, SCATOLARI, MURI, GABBIONATE, PERCORSO STRADALE, ECC, CON RELATIVE ESTENSIONI DELLE AREE D'INTERVENTO								
Coefficiente medio maggiore 0,750								
N.	DITTA	Commisario	Commisario	Commisario	MEDIA	coeff puro	Punteggio Max	Punteggio Finale
1	TECNOCOSTRUZIONE SRL	0,750	0,750	0,750	0,750	1,000	30,000	30,000
2	MANDOLO COSTRUZIONI SRL	0,600	0,600	0,600	0,600	0,800	30,000	24,000
3	CALCESTRUZZI SRL	0,650	0,650	0,650	0,650	0,867	30,000	26,000






**COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO**

 Sede: Via Loffredo - 83024 - MONTEFORTE IRPINO (AV)  
 Tel. 0825-753038 - Fax 0825-754605



**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Apertura Offerta Tecnica**
**SEDUTA RISERVATA**

Oggetto	INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO LUNGO LA STRADA GROSSETO
CIG	8715009CE
CUP	J43H19000910001
Importo di gara	€ 612.503,78
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

**VERBALE DI GARA N.4 – Commissione di gara**  
*Seduta Riservata del 22/05/2021*

L'anno duemilaventuno, il giorno ventidue del mese di Maggio alle ore 08:30, presso i locali comunali della Comune di Lioni, sede dell'UTC, siti in P.zza V.Emanuele III, si è riunito il Seggio di gara ai sensi dell'art.77 del D.Lgs. 50/2017.

**RICHIAMATA** la determinazione dirigenziale n.189 Reg.Gen.494 del 11-05-2021, con cui è stato nominato la Commissione di gara composta da:

- Ing. Lorenzo D'argenio - *Presidente, dipendente del Comune di Mercogliano (AV);*
- Ing. Giovanni BONETTI, *Responsabile dell'ufficio Tecnico del Comune di Lioni (AV) - Componente;*
- Geom. Luigi Antonio Scanzano, *Responsabile dell'ufficio Tecnico del Comune di Andretta (AV) - Componente;*

**Visto:**

- Il verbale di gara n.1 del 06/05/2021 seduta pubblica, in cui si è proceduto alla valutazione della documentazione amministrativa trasmessa dalle imprese che hanno partecipato, da cui si è evinto quanto segue:
  - **TECNOCOSTRUZIONI SRL** - *documentazione amministrativa conforme a quanto richiesto nel Bando e disciplinare di gara – IMPRESA AMMESSA;*
  - **IANDOLO COSTRUZIONI SRL** - *documentazione amministrativa conforme a quanto richiesto nel Bando e disciplinare di gara – IMPRESA AMMESSA;*



massima le medie provvisorie prima calcolate. Terminato l'esame delle offerte tecniche di cui al parametro qualitativo Adel bando e disciplinare di gara, si avvia alla compilazione della scheda, applicando la metodologia sopra richiamata. Ogni componente sottoscrive la scheda di valutazione, che si assume quale parte integrante e sostanziale del presente verbale. In allegato viene riportata la scheda di valutazione di riepilogo relativamente al **CRITERIO C - PER IL COSEGUIMENTO DI UN MIGLIORAMENTO AMBIENTALE E SULLA QUALITA' DEI MATERIALI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE**

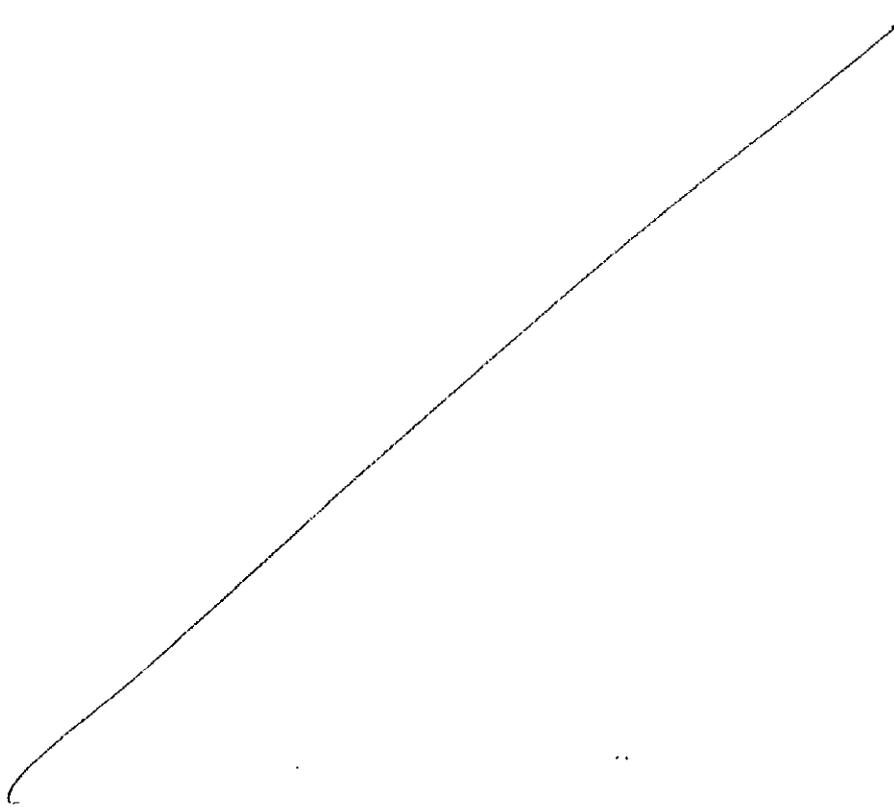
La commissione chiude i lavori alle ore 12:30, e decide di aggiornarsi in data 29/05/2021 alle ore 08:30 per la continuazione delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata. Del che, viene redatto il presente verbale composto da due facciate di cui la terza qui presente (oltre l'allegato di cui schema di riepilogo criterio B e Criterio C), che letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso

Il Presidente del Seggio di gara  
Ing. Lorenzo D'Argenio

I Commissari

Ing. Giovanni BONETTI (segretario Verbalizzante)

Geom. Luigi Antonio Scanzano



VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

CRITERIO B - PER IL CONSEGUIMENTO DI UNA MAGGIORE FUNZIONALITA' ED EFFICACIA DELL'INTERVENTO IN RELAZIONE ALLA STABILITA' DELLE AREE IN CONNESSIONE CON I RISCHI IDROGEOLOGICI

N.	DITTA	Coefficiente medio maggiore				MEDIA	coeff puro	Punteggio Max	Punteggio Finale
		Commisario	Commisario	Commisario	Commisario				
1	TECNOCOSTRUZIONE SRL	0,650	0,650	0,650	0,650	0,867	15,000	13,000	
2	PANPOLO COSTRUZIONI SRL	0,750	0,750	0,750	0,750	1,000	15,000	15,000	
3	CALCESTRUZZI SRL	0,700	0,700	0,700	0,700	0,933	15,000	14,000	

Handwritten signatures and initials, including a large stylized 'B' and other illegible marks.

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

CRITERIO C - PER IL COSEGUIMENTO DI UN MIGLIORAMENTO AMBIENTALE E SULLA QUALITA' DEI MATERIALI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE

		Coefficiente medio maggiore					0,700		
N.	DITTA	Commisario	Commisario	Commisario	MEDIA	coeff puro	Punteggio Max	Punteggio Finale	
1	TECNOCOSTRUZIONE SRL	0,600	0,600	0,600	0,600	0,857	15,000	12,857	
2	LANDOLO COSTRUZIONI SRL	0,600	0,600	0,600	0,600	0,857	15,000	12,857	
3	CALCESTRUZZI SRL	0,700	0,700	0,700	0,700	1,000	15,000	15,000	

**COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO**

Sede: Via Loffredo - 83024 - MONTEFORTE IRPINO (AV)  
Tel. 0825-753038 - Fax 0825-754605

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Apertura Offerta Tecnica****SEDUTA RISERVATA**

Oggetto	INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO LUNGO LA STRADA GROSSETO
CIG	8715009CE
CUP	J43H19000910001
Importo di gara	€ 612.503,78
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

**VERBALE DI GARA N.5 – Commissione di gara**  
*Seduta Riservata del 29/05/2021*

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di Maggio alle ore 08:30, presso i locali comunali della Comune di Lioni, sede dell'UTC, siti in P.zza V.Emanuele III, si è riunito il Seggio di gara ai sensi dell'art.77 del D.lgs. 50/2017.

**RICHIAMATA** la determinazione dirigenziale n.189 Reg.Gen.494 del 11-05-2021, con cui è stato nominato la Commissione di gara composta da:

- Ing. Lorenzo D'argenio - *Presidente, dipendente del Comune di Mercogliano (AV);*
- Ing. Giovanni BONETTI, *Responsabile dell'ufficio Tecnico del Comune di Lioni (AV) - Componente;*
- Geom. Luigi Antonio Scanzano, *Responsabile dell'ufficio Tecnico del Comune di Andretta (AV) – Componente;*

**Visto:**

- Il verbale di gara n.1 del 06/05/2021 seduta pubblica, in cui si è proceduto alla valutazione della documentazione amministrativa trasmessa dalle imprese che hanno partecipato, da cui si è evinto quanto segue:
  - **TECNOCOSTRUZIONI SRL** - *documentazione amministrativa conforme a quanto richiesto nel Bando e disciplinare di gara – IMPRESA AMMESSA;*
  - **IANDOLO COSTRUZIONI SRL** - *documentazione amministrativa conforme a quanto richiesto nel Bando e disciplinare di gara – IMPRESA AMMESSA;*

- CALCESTRUZZI SRL - *documentazione amministrativa conforme a quanto richiesto nel Bando e disciplinare di gara – IMPRESA AMMESSA;*
- Il verbale di gara n.2 del 14/05/2021 seduta pubblica, in cui si è proceduto alla sola catalogazione dell'offerta tecnica presentata dalle imprese
- Il verbale di gara n.3 del 15/05/2020 – seduta riservata, in cui si è proceduto alle operazioni riguardanti l'esame della documentazione tecnica di cui ai parametri qualitativi del bando di gara (criterio A);
- Il verbale di gara n.4 del 22/05/2021 – seduta riservata, in cui si è proceduto alle operazioni riguardanti l'esame della documentazione tecnica di cui ai parametri qualitativi del bando di gara (criterio B – CRITERIO C), dando atto di aggiornarsi in data odierna per il prosieguo in sessione riservata, per operazioni riguardanti l'esame della documentazione tecnica di cui ai parametri qualitativi del bando di gara;

#### **Tanto Premesso**

Ing. Lorenzo D'Argenio, alla presenza dei su nominati componenti del Seggio di gara dichiara aperta la seduta riservata, per le relative valutazioni tecniche.

*Si procede come di seguito alla valutazione, suddividendo le valutazioni in funzioni dei criteri stabiliti nel bando/disciplinare di gara.*

#### **CRITERIO D - IN MERITO ALLA MANUTENIBILITA' E MONITORAGGIO DELL'OPERA SECONDO UNA PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE**

La Commissione, nell'esplicitare i criteri di valutazione di natura qualitativa dell'offerta tecnica, attribuirà preferenze proporzionali al livello di "approfondimento, completezza e qualità" con cui le problematiche risulteranno trattate, attribuendo il valore massimo all'offerta che avrà sviluppato gli argomenti in modo più compiuto ed esaustivo in relazione alle prescrizioni del disciplinare di gara.

I Commissari, quindi, procedono alla disamina delle proposte progettuali, al fine di acquisire tutte le informazioni utili a formulare un accurato giudizio che verrà determinato secondo quanto stabilito nel bando/disciplinare, procedendo poi a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Terminato l'esame delle offerte tecniche di cui al parametro qualitativo del bando e disciplinare di gara, si avvia alla compilazione della scheda, applicando la metodologia sopra richiamata. Ogni componente sottoscrive la scheda di valutazione, che si assume quale parte integrante e sostanziale del presente verbale. In allegato viene riportata la scheda di valutazione di riepilogo relativamente al CRITERIO D - IN MERITO ALLA MANUTENIBILITA' E MONITORAGGIO DELL'OPERA SECONDO UNA PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE

#### **CRITERIO E - IN MERITO ALL'ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE VOLTE ALLA RIDUZIONE, NEL CORSO DEI LAVORI, DELL'IMPATTO AMBIENTALE E DEI DISAGI ALLA POPOLAZIONE RESIDENTE E PROPRIETARI DEI SUOLI CON EVENTUALE VELOCIZZAZIONE DEI TEMPI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE, OLTRE AD UN'APPROFONDIMENTO SULL'INDIVIDUAZIONE DEL CANTIERE BASE**

La Commissione, nell'esplicitare i criteri di valutazione di natura qualitativa dell'offerta tecnica, attribuirà preferenze proporzionali al livello di "approfondimento, completezza e qualità" con cui le problematiche risulteranno trattate, attribuendo il valore massimo all'offerta che avrà sviluppato gli argomenti in modo più compiuto ed esaustivo in relazione alle prescrizioni del disciplinare di gara.

I Commissari, quindi, procedono alla disamina delle proposte progettuali, al fine di acquisire tutte le informazioni utili a formulare un accurato giudizio che verrà determinato secondo quanto stabilito nel bando/disciplinare, procedendo poi a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Terminato l'esame delle offerte tecniche di cui al parametro qualitativo del bando e disciplinare di gara, si avvia alla compilazione della scheda, applicando la metodologia sopra richiamata. Ogni componente sottoscrive la scheda di valutazione, che si assume quale parte integrante e sostanziale del presente verbale. In allegato viene riportata la scheda di valutazione di riepilogo relativamente al **CRITERIO E - IN MERITO ALL'ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE VOLTE ALLA RIDUZIONE, NEL CORSO DEI LAVORI, DELL'IMPATTO AMBIENTALE E DEI DISAGI ALLA POPOLAZIONE RESIDENTE E PROPRIETARI DEI SUOLI CON EVENTUALE VELOCIZZAZIONE DEI TEMPI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE, OLTRE AD UN'APPROFONDIMENTO SULL'INDIVIDUAZIONE DEL CANTIERE BASE**

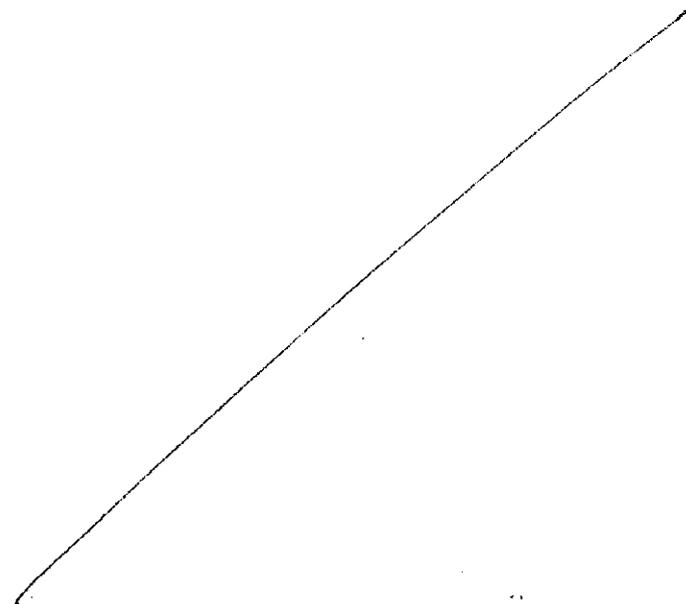
La commissione chiude i lavori alle ore 12:30, e decide di aggiornarsi in data 04/06/2021 alle ore 16:00 per il prosieguo in sessione pubblica per la lettura dei punteggi dati, e successivamente sempre in seduta pubblica all'apertura delle offerte economiche. Del che, viene redatto il presente verbale composto da due facciate di cui la terza qui presente (oltre l'allegato di cui schema di riepilogo criterio D, criterio E e scheda di riepilogo punteggi assegnati), che letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso

I Commissari

Ing. Giovanni BONETTI (segretario Verbalizzante)

Geom. Luigi Antonio Scanzano

Il Presidente del Seggio di gara  
Ing. Lorenzo D'Argenio





VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

CRITERIO E - IN MERITO ALL'ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE VOLTE ALLA RIDUZIONE, NEL CORSO DEI LAVORI, DELL'IMPATTO AMBIENTALE E DEI DISAGI ALLA POPOLAZIONE RESIDENTE E PROPRIETARI DEI SUOLI CON EVENTUALE VELOCIZZAZIONE DEI TEMPI DI REALIZZAZIONE DELLE OEPRE, OLTRE AD UN'APPROFONDIMENTO SULL'INDIVIDUAZIONE DEL CANTIERE BASE

N.	DITTA	Coefficiente medio maggiore			MEDIA	coeff puro	Punteggio Max	Punteggio Finale
		Commisario	Commisario	Commisario				
1	TECNOCOSTRUZIONE SRL	0,600	0,600	0,600	0,600	0,857	10,000	8,571
2	HANDOLO COSTRUZIONI SRL	0,650	0,650	0,650	0,650	0,929	10,000	9,286
3	CALCESTRUZZI SRL	0,700	0,700	0,700	0,700	1,000	10,000	10,000

Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature and several smaller initials.

VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'OFFERTA TECNICA

N.	DITTA	CRITERIO A.1	CRITERIO A.2	CRITERIO A.3	CRITERIO B.1	CRITERIO B.2	TOTALE
1	TECNOCOSTRUZIONE SRL	30,000	13,000	12,857	23,214	8,571	87,643
2	MARDOLO COSTRUZIONI SRL	24,000	15,000	12,857	25,000	9,286	86,143
3	CAUCIESTRUZZI SRL	26,000	14,000	15,000	25,000	10,000	90,000

*[Handwritten signature]*



## COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO

Sede: Via Loffredo - 83024 - MONTEFORTE IRPINO (AV)  
Tel. 0825-753038 - Fax 0825-754605

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Apertura Offerta Tecnica**

### SEDUTA RISERVATA

Oggetto	INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO LUNGO LA STRADA GROSSETO
CIG	8715009CE
CUP	J43H19000910001
Importo di gara	€ 612.503,78
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

### VERBALE DI GARA N.6 – Commissione di gara Seduta Pubblica del 04/06/2021

L'anno duemilaventuno, il giorno sei del mese di Giugno alle ore 16:00, presso i locali comunali della Comune di Lioni, sede dell'UTC, siti in P.zza V.Emanuele III, si è riunito il Seggio di gara ai sensi dell'art.77 del D.lgs. 50/2017.

**RICHIAMATA** la determinazione dirigenziale n.189 Reg.Gen.494 del 11-05-2021, con cui è stato nominato la Commissione di gara composta da:

- Ing. Lorenzo D'argenio - *Presidente, dipendente del Comune di Mercogliano (AV);*
- Ing. Giovanni BONETTI, *Responsabile dell'ufficio Tecnico del Comune di Lioni (AV) - Componente;*
- Geom. Luigi Antonio Scanzano, *Responsabile dell'ufficio Tecnico del Comune di Andretta (AV) - Componente;*

#### Visto:

- Il verbale di gara n.1 del 06/05/2021 seduta pubblica, in cui si è proceduto alla valutazione della documentazione amministrativa trasmessa dalle imprese che hanno partecipato, da cui si è evinto quanto segue:
  - **TECNOCOSTRUZIONI SRL** - *documentazione amministrativa conforme a quanto richiesto nel Bando e disciplinare di gara – IMPRESA AMMESSA;*
  - **IANDOLO COSTRUZIONI SRL** - *documentazione amministrativa conforme a quanto richiesto nel Bando e disciplinare di gara – IMPRESA AMMESSA;*

- **CALCESTRUZZI SRL** - *documentazione amministrativa conforme a quanto richiesto nel Bando e disciplinare di gara – IMPRESA AMMESSA;*
- Il verbale di gara n.2 del 14/05/2021 seduta pubblica, in cui si è proceduto alla sola catalogazione dell'offerta tecnica presentata dalle imprese
- Il verbale di gara n.3 del 15/05/2020 – seduta riservata, in cui si è proceduto alle operazioni riguardanti l'esame della documentazione tecnica di cui ai parametri qualitativi del bando di gara (criterio A);
- Il verbale di gara n.4 del 22/05/2021 – seduta riservata, in cui si è proceduto alle operazioni riguardanti l'esame della documentazione tecnica di cui ai parametri qualitativi del bando di gara (criterio B – CRITERIO C);
- Il verbale di gara n.5 del 29/05/2021 – seduta riservata, in cui si è proceduto alle operazioni riguardanti l'esame della documentazione tecnica di cui ai parametri qualitativi del bando di gara (criterio D – CRITERIO E), dando atto di aggiornarsi in data odierna per il prosieguo in sessione pubblica, per operazioni riguardanti l'esame della documentazione economica di cui ai parametri del bando di gara;3
- La nota prot. 9498/2021, con cui è stata comunicata la terza seduta pubblica, per apertura offerta economica (busta C), trasmettendo il link di collegamento alla piattaforma telematica dedicata;

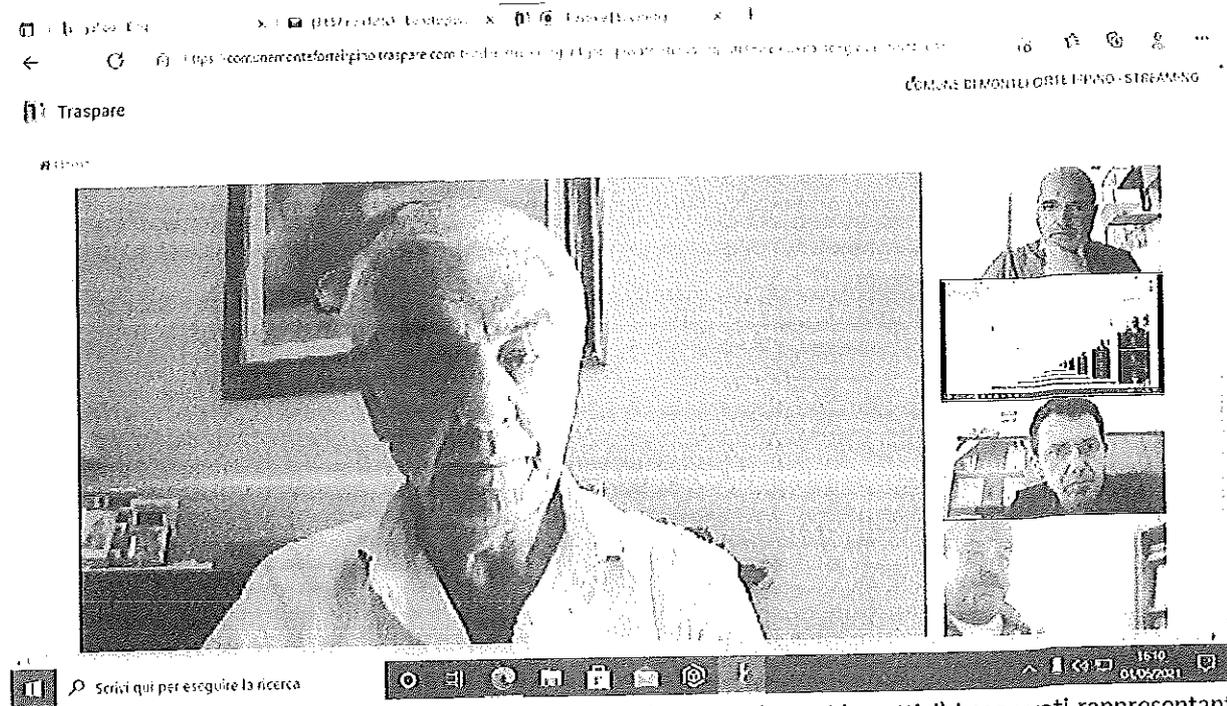
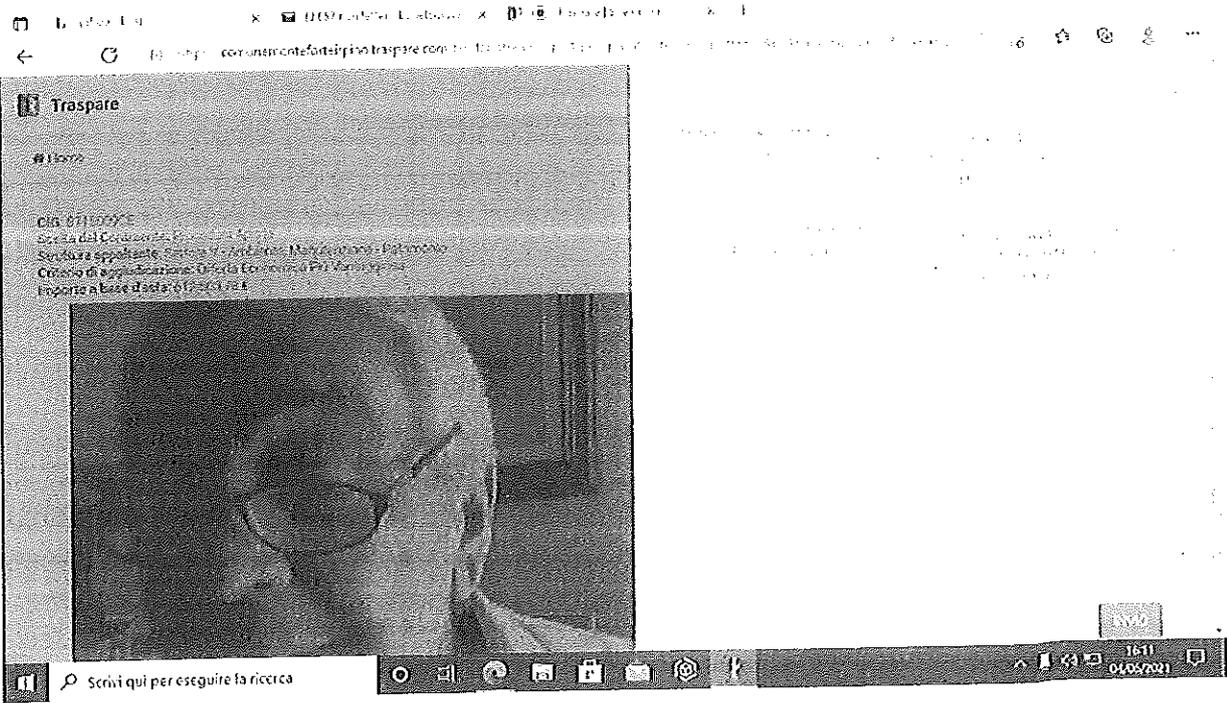
#### Tanto Premesso

**Ing. Lorenzo D'Argenio**, alla presenza dei su nominati componenti del Seggio di gara dichiara aperta la seduta pubblica, per le relative valutazioni tecniche.

Traspare

Scrive qui per eseguire la ricerca

15:24 04/05/2021



Si da atto che sono presenti in collegamento da remoto (senza audio e video attivi) i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:  
- TECNOCOSTRUZIONI S.r.l.  
- IANDOLO COSTRUZIONI SRL  
Si procede come di seguito:

Si dà lettura ai punteggi attribuiti ad ogni singola impresa in relazione ad ogni criterio di valutazione, ed alla lettura del punteggio complessivo offerta tecnica come di seguito riportata:

VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'OFFERTA TECNICA							
N.	DITTA	CRITERIO A.1	CRITERIO A.2	CRITERIO A.3	CRITERIO B.1	CRITERIO B.2	TOTALE
1	TECNOCOSTRUZIONESRL	30,000	13,000	12,857	23,214	8,571	87,643
2	IANDOLO COSTRUZIONI SRL	24,000	15,000	12,857	25,000	9,286	86,143
3	CALCESTRUZZI SRL	26,000	14,000	15,000	25,000	10,000	90,000

Si procede alla verifica della regolarità delle offerte economiche presentate dagli Operatori Economici, tramite piattaforma Traspare, che sia coerente a quanto previsto nel bando/disciplinare di gara. La commissione verifica il corretto caricamento secondo quanto stabilito nel bando/disciplinare di gara, evidenziando quanto segue:

- o **TECNOCOSTRUZIONI SRL** – ha presentato e caricato correttamente il file richiesti di bando/disciplinare di gara – **OPERATORE AMMESSO**;
  - o **IANDOLO COSTRUZIONI SRL** – ha presentato e caricato correttamente il file richiesti di bando/disciplinare di gara – **OPERATORE AMMESSO**;
  - o **CALCESTRUZZI SRL** – ha presentato e caricato correttamente il file richiesti di bando/disciplinare di gara – **OPERATORE AMMESSO**;
- Si da lettura delle offerte economiche:
- o **TECNOCOSTRUZIONI SRL** - ribasso economico del 6,09 %;
  - o **IANDOLO COSTRUZIONI SRL** - ribasso economico del 5,00 %;
  - o **IANDOLO COSTRUZIONI SRL** - ribasso economico del 6,02 %;

La Commissione, quindi, compila le schede di valutazione dell'Offerta Economica e la scheda di valutazione complessiva delle offerte, sottoscritte da ogni componente, che si assumono quale parte integrante e sostanziale del presente verbale, che si allega alla presente, come di seguito riportate.

CRITERIO: Prezzo offerto					
Massimo ribasso offerto		6,090%			
N.	DITTA	RIBASSO OFFERTO %	Coefficiente puro	Punteggio massimo	Punteggio finale
1	TECNOCOSTRUZIONE SRL	6,090%	1,000	5,000	5,000
2	IANDOLO COSTRUZIONI SRL	5,000%	0,821	5,000	4,105
3	CALCESTRUZZI SRL	6,020%	0,989	5,000	4,943

VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA										
N.	DITTA	Criterio A	Criterio B	Criterio C	Criterio D	Criterio E	Offerta Tecnica	Offerta Prezzo	Punteggio Totale	Graduatoria
1	TECNO COSTRUZIONE SRL	30,000	13,000	12,857	23,214	8,571	87,643	5,000	92,643	2
2	IANDOLO COSTRUZIONI SRL	24,000	15,000	12,857	25,000	9,286	86,143	4,105	90,248	3
3	CALCESTRUZZI SRL	26,000	14,000	15,000	25,000	10,000	90,000	4,943	94,943	1

La commissione propone l'aggiudicazione dell'appalto per L'AFFIDAMENTO Lavori denominati "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO LUNGO LA STRADA GROSSETO", in favore dell'Operatore Economico **CALCESTRUZZI SRL** che ha conseguito il punteggio più alto pari a **94,943** giusto ribasso del 6,02% sull'importo posto a base di gara, tutto oltre le migliorie tecniche offerte in sede di gara. Risulta seconda in graduatoria l'Operatore Economico **TECNO COSTRUZIONE SRL** che ha conseguito il punteggio complessivo di 92,643.

Tutte le schede compilate nella presente sessione vengono assunte quale parti integranti e sostanziali del presente verbale in uno alla scheda Complessiva di Valutazione Tecnica ed Economica. Si trasmette la documentazione di gara ed i relativi verbali al RUP per i successivi adempimenti conseguenziali. La commissione conclude i lavori alle ore 16,30, e demanda al RUP ogni adempimento conseguenziale. Del che, viene redatto il presente verbale composto da quattro facciate di cui la quinta qui presente, che letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso

Il Presidente del Seggio di gara  
Ing. Lorenzo D'Argenio

I Commissari

ing. Giovanni BONETTI (segretario Verbalizzante) \_\_\_\_\_

Geom. Luigi Antonio Scanzano \_\_\_\_\_



## COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO



Sede: Via Loffredo - 83024 - MONTEFORTE IRPINO (AV)

pec: monteforteirpinogare@pec.it

0825-753038 - Fax 0825-754605

PROT. N. 9927/2021

Oggetto: **Comunicazione di gara.**

**INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO LUNGO LA STRADA GROSSETO (CIG: 8715009CE)**

Si comunica a tutti gli operatori in gara, che in data odierna si è proceduto a richiedere le giustifiche sull'anomalia dell'offerta ad oggi prima classificata.

La data di scadenza per l'inoltro delle giustifiche da parte dell'OE "Calcestruzzi srl" è fissato per il 23.06.2021

Il Responsabile Unico  
Arch. Franco ARCHIDIACONO





COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO  
(Provincia di Avellino)

Via Loffredo  
Telefono 0825-753038 - Fax 0825-754605  
<http://www.comune.monteforteirpino.av.it>  
e-mail: [sell\\_manutenzione.monteforteirpino.av@asmepec.it](mailto:sell_manutenzione.monteforteirpino.av@asmepec.it)

V Settore  
Manutenzione-Patrimonio-Ambiente

Monteforte Irpino, li 07.06.2021

PROT. N. 9921/2021



Spett. le ditta  
Calcestruzzi srl  
via Torino, 31  
Lioni - AV  
[calcestruzzi.srl@legalmail.it](mailto:calcestruzzi.srl@legalmail.it)

**Oggetto:** Procedura aperta per l'appalto dei lavori di INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO LUNGO LA STRADA GROSSETO - CUP J43H19000910001  
Comunicazione di elementi giustificativi dell'offerta.

Premesso che il Comune di Monteforte Irpino ha indetto gara a procedura aperta per l'intervento in oggetto - e che a seguito della procedura di aggiudicazione la sua offerta è stata ammessa.

Essendo la Vs. offerta la 1a in graduatoria provvisoria - come "*anormalmente bassa*", il risultato di gara Vi comporta, pertanto, di presentare, entro il termine del **23.06.2021 alle ore 14.00** - la presentazione per iscritto delle giustificazioni - spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta in quanto appaiono anormalmente bassi, secondo un giudizio tecnico di congruità e attendibilità in connessione stretta con la realizzabilità dell'offerta presentata in seduta di gara. Tutta la documentazione dovrà essere inviata tramite pec mail all'indirizzo del settore scrivente.

Tutta la documentazione dovrà essere firmata digitalmente dal Rappresentante Legale dell'OE.

E' necessario che la documentazione espliciti, in modo dettagliato, i seguenti elementi:

- .- economia sul processo di fabbricazione dei prodotti;
- .- metodi di costruzione e relativi costi;
- .- soluzioni tecniche prescelte per la realizzazione dell'opera con i relativi costi;
- .- forniture da effettuare con i relativi costi;
- .- spese di gestione e/o oneri concessori;
- .- ecc...;

Il procedimento di verifica, eseguito dal sottoscritto con l'ausilio della Commissione di gara, sarà attuato ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e dalle prescrizioni del bando di gara e, quindi, nel rispetto delle dichiarazioni esplicative presentate in sede di offerta economica e di quella tecnica, per quanto innanzi, dovrà far pervenire la documentazione per quanto specificato all'art. 97 del Codice degli Appalti.

FIRMA  
IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE  
arch. Franco Archidiacono



Da "calcestruzzi.srl@legalmail.it" <calcestruzzi.srl@legalmail.it>

A "'sett\_manutenzione.monteforteirpino.av'" <sett\_manutenzione.monteforteirpino.av@asmepec.it>

Data mercoledì 23 giugno 2021 - 12:13

**R: richiesta giustificiche / gara CUP J43H19000910001 / Comune di Monteforte Irpino**

---

Facendo seguito a quanto richiesto con Vs nota prot. 9921/2021, trasmettiamo in allegato giustificazioni dell'offerta relativa all'appalto dei lavori di interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico lungo la strada Grosseto nel Comune di Monteforte Irpino (AV) - CIG 8715009CED - CUP J43H19000910001.



*Comune di Monteforte Irpino (AV)*  
**Prot. 0011465 del 29-06-2021**  
in Arrivo Ore 16:46:23  
Mitt.: CALCESTRUZZI SRL LIONI

**CALCESTRUZZI SRL**

Via Torino, n. 31 - 83047 LIONI (AV)

Tel./Fax 0827 42335

---

**Da:** sett\_manutenzione.monteforteirpino.av <sett\_manutenzione.monteforteirpino.av@asmepec.it>

**Inviato:** lunedì 7 giugno 2021 09:11

**A:** calcestruzzi.srl@legalmail.it

**Oggetto:** richiesta giustificiche / gara CUP J43H19000910001 / Comune di Monteforte Irpino

**Priorità:** Alta

Per quanto specificato in oggetto

si allega la relativa documentazione.

Saluti cordiali,  
Arch. Franco Archidiacono

**Dirigente del V° Settore**

*Manutenzione - Ambiente - Patrimonio*

Comune di Monteforte Irpino (AV)

Tel. 380.9019050



Mail priva di virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

---

**Allegato(i)**



- IANDOLO COSTRUZIONI SRL - *documentazione amministrativa conforme a quanto richiesto nel Bando e disciplinare di gara* – IMPRESA AMMESSA;
- CALCESTRUZZI SRL - *documentazione amministrativa conforme a quanto richiesto nel Bando e disciplinare di gara* – IMPRESA AMMESSA;
- Il verbale di gara n.2 del 14/05/2021 seduta pubblica, in cui si è proceduto alla sola catalogazione dell'offerta tecnica presentata dalle imprese
- Il verbale di gara n.3 del 15/05/2020 – seduta riservata, in cui si è proceduto alle operazioni riguardanti l'esame della documentazione tecnica di cui ai parametri qualitativi del bando di gara (criterio A);
- Il verbale di gara n.4 del 22/05/2021 – seduta riservata, in cui si è proceduto alle operazioni riguardanti l'esame della documentazione tecnica di cui ai parametri qualitativi del bando di gara (criterio B – CRITERIO C);
- Il verbale di gara n.5 del 29/05/2021 – seduta riservata, in cui si è proceduto alle operazioni riguardanti l'esame della documentazione tecnica di cui ai parametri qualitativi del bando di gara (criterio D – CRITERIO E);
- La nota prot. 9498/2021, con cui è stata comunicata la terza seduta pubblica, per apertura offerta economica (busta C), trasmettendo il link di collegamento alla piattaforma telematica dedicata;
- Il verbale di gara n.6 del 04/06/2021 – seduta pubblica, in cui si è proceduto alle operazioni riguardanti l'esame della documentazione economica di cui bando di gara, attribuendo i relativi punteggi da cui si evinto la seguente classifica:

VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA										
N.	DITTA	Criterio A	Criterio B	Criterio C	Criterio D	Criterio E	Offerta Tecnica	Offerta Prezzo	Punteggio Totale	Graduatoria
1	TECNO COSTRUZIONE SRL	30,000	13,000	12,857	23,214	8,571	87,643	5,000	92,643	2
2	IANDOLO COSTRUZIONI SRL	24,000	15,000	12,857	25,000	9,286	86,143	4,105	90,248	3
3	CALCESTRUZZI SRL	26,000	14,000	15,000	25,000	10,000	90,000	4,943	94,943	1

Da cui il seggio di gara ha dichiarato aggiudicataria provvisoria l'Impresa Calcestruzzi Srl, evidenziando altresì, ai sensi dell'art.97 del D.Lgs50/2016 e s.m.i., l'anomalia dell'offerta della stessa Impresa.

- La nota prot. 9921/2021 del 07.06.2021, con cui il RUP, ha invitato l'Impresa Calcestruzzi Srl, a pena di esclusione entro il termine del 23.06.2021 – ore 14:00, a produrre per iscritto, le giustificazioni sull'offerta prodotta, che dovranno riguardare le voci delle lavorazioni che concorrono a formare l'importo complessivo dell'appalto, ovvero lavorazioni poste a base di gara con le lavorazioni aggiuntive offerte;
- La nota trasmessa a mezzo pec da parte dell'Oe . Calcestruzzi srl in data 23.06.2021 alle ore 12:13, successivamente protocollata con n. 11465 in data 29.06.2021, con cui venivano trasmesse le giustificazioni richieste;

#### Tanto Premesso

il R.U.P., prima di procedere alla valutazione della documentazione prodotta dagli operatori economici suddetti relativamente alle offerte anomale, sulla base di quanto già consolidatosi in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, precisa che:

- le giustificazioni dell'offerta devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- l'anomalia può anche riguardare il margine di utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa. Peraltro, pur escludendosi che un'impresa possa produrre un'offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;
- il D.Lgs. 50/2016 precisa che possano prendersi in considerazione, tra l'altro, le giustificazioni che riguardino l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere i servizi, nonché il metodo e le soluzioni adottate;
- la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dal concorrente, non può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta, non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tenere conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;
- il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;
- la motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui l'amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venire meno l'aggiudicazione; quando invece l'amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni, non occorre un'articolata motivazione, ripetitiva delle medesime giustificazioni ritenute accettabili. In sostanza, per il giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata e una motivazione espressa alle giustificazioni offerte dall'impresa;
- le spiegazioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 possono, in particolare, riferirsi:
  - a) all'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
  - b) alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
  - c) all'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.
- non sono ammesse giustificazioni in relazioni a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'art. 100 del D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.

Precisato quanto sopra, il R.U.P. coadiuvato dalla Commissione giudicatrice, procede con l'analisi della documentazione trasmessa dall'Impresa Calcestruzzi Srl.

Dopo un attento lavoro di verifica e valutazione conclude che le giustificazioni presentate dal concorrente Calcestruzzi Srl **NON SONO SUFFICIENTEMENTE** esaustive e dettagliate in termini di costi per la sicurezza e del personale, costi vivi per l'espletamento dei lavori, spese generali, utile d'impresa e condizioni favorevoli per

svolgere il servizio, pertanto è possibile ricavare un giudizio complessivamente **NEGATIVO** circa l'affidabilità e la sostenibilità economica dell'offerta.

Si ritiene che le giustificazioni prodotte non Sufficiente a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata e, pertanto, la sua congruità per i seguenti motivi:

- Risultano accompagnate da non adeguata documentazione e non esaustiva, da cui si presentano vizi di illogicità, contraddittorietà ed irragionevolezza e sono tali da non fornire sufficiente garanzia per la corretta ed adeguata esecuzione dei lavori;
- Dalla stessa si rileva la non congruità dei costi dichiarati e della loro incidenza sull'offerta economica;
- Dal punto di vista economico, si desume che la ditta in sede di giustificazione dei prezzi non ha ottenuto un importo paragonabile a quello offerto in sede di gara e quindi dal punto di vista economico non può essere confermata l'attendibilità dell'offerta stessa. La stessa risulta incerta e non congrua.

Alla luce di quanto sopra, alla ore 17:00, il RUP termina la seduta riservata, dispone l'esclusione dell'offerta presentata dall'Impresa Calcestruzzi Srl, in quanto dalla valutazione dei giustificativi dell'anomalia, la stessa risulta incerta e non congrua, e demanda al RUP ogni adempimento conseguenziale. Del che, viene redatto il presente verbale composto da tre facciate di cui la quarta qui presente, che letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso

Il RUP

Arch. Franco Archidiacono

I Commissari

Ing. Lorenzo D'Argenio (Presidente Commissione Tecnica) \_\_\_\_\_

ing. Giovanni BONETTI (segretario Verbalizzante) \_\_\_\_\_

Geom. Luigi Antonio Scanzano \_\_\_\_\_



**COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO**  
**(Provincia di Avellino)**

Via Loffredo, - Tel. 0825753038 - P. I.V.A. 00238090641

-----  
**V SETTORE**  
**AMBIENTE-MANUTENZIONE-PATRIMONIO**

**Numero 282 Del 07-07-21**

**Oggetto: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO LUNGO LA STRADA GROSSETO - CUP J43H19000910001- CIG 8715009CEDPRESA D'ATTO DELLE ANOMALIE DELLOFFERTA DELLOE PRIMO CLASSIFICATO**

Prot. Int. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Registro Generale N. 724 del 07-07-2021

Al sig. Responsabile del Servizio Finanziario

SEDE

Trasmetto copia dell'atto di cui all'oggetto al Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto di competenza.

Rimetto copia dell'atto predetto al Responsabile del procedimento di attuazione affinché disponga l'immediato corso dello stesso.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



### **Premesso che:**

- con D.G.C. n. 124/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico lungo la strada Grosseto;
- ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento per il servizio di cui in oggetto è il sottoscritto, nominato con D.G.C. n. 44 del 06.03.2020;
- il Comune di Monteforte Irpino è risultato assegnatario di un contributo economico di € 824.000,00 per l'intervento in oggetto a valere sulle risorse dell'art. 1, comma 140, della Legge 30.12.2018, n. 145, comunicato in data 30.12.2019 da parte del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- la Giunta Comunale con Delibera n.67 del 16.04.2021 ha approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo di € 824.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 144 del 18.04.2021 – Reg. Gen. n. 405 è stata indetta la procedura di gara;
- con prot. n. 6602 del 21.04.2021 è stato pubblicato l'avviso di gara;
- con Determinazione Dirigenziale n. 189 del 11.05.2021 – Reg. Gen n. 494 è stata nominata la commissione di gara;
- alla conclusione dei lavori della commissione di gara in data 06.06.2021 con verbale n. 06 è emerso che tutte le offerte da parte degli Oe partecipanti alla gara in oggetto risultavano anomale;
- con comunicazione prot. n. 9927/2021 è stata prodotta comunicazione a tutti i partecipanti dell'offerta anomala da parte del primo classificato: OE – Calcestruzzi srl, a cui è stato dato la scadenza del 23.06.2021 per produrre le dovute giustifiche come da art. 97 del Codice degli appalti;
- con nota del 07.06.2021 – prot. n. 9921 è stato comunicato all'OE Calcestruzzi srl la trasmissione delle giustifiche in merito all'anomalia ai sensi dell'art. 97 del Codice degli Appalti della propria offerta in seduta di gara;

### **Considerato che**

- l'OE Calcestruzzi srl ha prodotto le giustificazioni, trasmesse tramite nota pec in data 23.06.2021 – come da richiesta su emarginata e successivamente protocollate con n. 11465 in data 29.06.2021;
- in data 02.07.2021 la commissione di gara si è riunita congiuntamente al RUP per valutare le giustificazioni;

### **DATO ATTO**

- del verbale n. 7 agli atti dell'ufficio;

### **CONSIDERATO**

- le giustificazioni non sono sufficientemente esaustive e dettagliate in termini di costi per la sicurezza e del personale, costi vivi per l'espletamento dei lavori, spese generali, utile d'impresa e condizioni favorevoli per svolgere i lavori;

### **VISTI**

- il D.lgs. 50/2016 e s.m.i;
- l'art. 96, comma 5;
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Tutto quanto premesso, visto e considerato

### **DETERMINA**

- Di approvare integralmente la premessa e per le motivazioni sopra esposte;
- Di prendere atto del verbale n.7 agli atti dell'ufficio;
- Di escludere dalla procedura di gara l'OE Calcestruzzi srl – in quanto le giustificazioni non sono sufficientemente esaustive e dettagliate in termini di costi per la sicurezza e del

personale, costi vivi per l'espletamento dei lavori, spese generali, utile d'impresa e condizioni favorevoli per svolgere i lavori e pertanto l'offerta è anomala ai sensi dell'art. 97 del Codice degli appalti;

- Di procedere con la richiesta di giustificazioni con il secondo OE – TECNOCOSTRUZIONI SRL che ha conseguito il punteggio complessivo di 92,643 con un ribasso del 6,090%;
- Di dare atto che la presente determina:
  - .- va pubblicata all'Albo pretorio online del Comune;
  - .- sezione Amministrazione Trasparente dell'Ente;
  - .- va inserita nel fascicolo delle determine del V° settore;

IL RUP  
Arch. Franco Archidiacono





COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO  
(Provincia di Avellino)

Via Loffredo  
Telefono 0825-753038 - Fax 0825-754605  
<http://www.comune.monteforteirpino.av.it>  
e-mail: [sett\\_manutenzione.monteforteirpino.av@asmepec.it](mailto:sett_manutenzione.monteforteirpino.av@asmepec.it)

V Settore  
Manutenzione-Patrimonio-Ambiente

Monteforte Irpino, li 07.07.2021

PROT. N. 12076/2021



Spett. le ditta  
Calcestruzzi srl  
via Torino, 31  
Lioni - AV  
[calcestruzzi.srl@legalmail.it](mailto:calcestruzzi.srl@legalmail.it)

**Oggetto:** Procedura aperta per l'appalto dei lavori di INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO LUNGO LA STRADA GROSSETO - CUP J43H19000910001  
Comunicazione di esclusione dalla procedura di gara.

Si comunica che l'esito di verifica delle giustificazioni prodotte ha dato esito negativo.

Pertanto la S.V., risulta esclusa dalla procedura di gara in oggetto.

Il procedimento di verifica, eseguito dal sottoscritto con l'ausilio della Commissione di gara, è stato attuato ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e dalle prescrizioni del bando di gara e, quindi, nel rispetto delle dichiarazioni esplicative presentate in sede di offerta economica e di quella tecnica.

Si allega verbale n. 7 e Determinazione Dirigenziale n. 282/2021

Saluti cordiali,

IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE  
arch. Franco Archidiacono





## COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO

Sede: Via Loffredo - 83024 - MONTEFORTE IRPINO (AV)  
- pec: monteforteirpinogare@pec.it  
Tel. 0825-753038 - Fax 0825-754605

Oggetto: **Comunicazione di gara.**  
INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO LUNGO LA  
STRADA GROSSETO (CIG: 8715009CE)

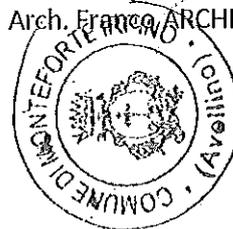
PROT. 12075/2021  
07.07.2021



SI COMUNICA A TUTTI GLI OE PARTECIPANTI ALLA GARA IN OGGETTO CHE CON VERBALE N.7 E  
SUCCESSIVA DETERMINAZIONE N. 282 DEL 07.07.2021 DEL SETTORE SCRIVENTE SI E'  
PROVVEDUTO ALL'ESCLUSIONE DELL'OE CALCESTRUZZI SRL, IN QUANTO LE GIUSTIFICAZIONI  
PRODOTTE IN MERITO ALL'ANOMALIA DELL'OFFERTA PRODOTTA HANNO PRODOTTO UN ESITO  
NEGATIVO.

IL SETTORE SCRIVENTE, PROCEDERA' A RICHIEDERE LE GIUSTIFICAZIONI AL 2° CLASSICATO -  
TECNOCOSTRUZIONI SRL ANCH'ESSA RISULTATA ANOMALA DURANTE LA PROCEDURA DI GARA  
CONCENDENDO ALLO STESSO 15 GIORNI DI TEMPO.

F.to Il Responsabile Unico  
Arch. Franco ARCHIDIACONO



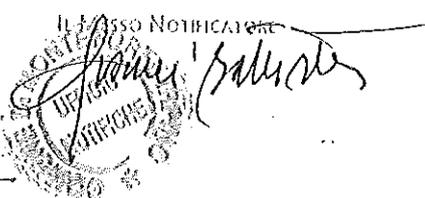
 Comune di MONTEFORTE IRPINO  
Servizio Messi - Albo Pretorio  
Casa Comunale

Il presente Atto è affisso all'Albo Pretorio  
ON LINE di questo Comune, ai sensi Art. 32 - Legge

n° 69/2009 del 08 LUG. 2021, 23/07/2021

Dalla Residenza municipale, del 08 LUG. 2021

R.P. N° 432





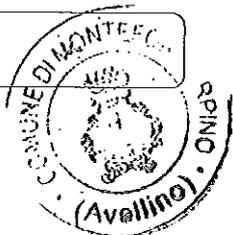
COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO  
(Provincia di Avellino)

Via Loffredo  
Telefono 0825-753038 - Fax 0825-754605  
<http://www.comune.monteforteirpino.av.it>  
e-mail: [sett\\_manutenzione.monteforteirpino.av@asmepec.it](mailto:sett_manutenzione.monteforteirpino.av@asmepec.it)

V Settore  
Manutenzione-Patrimonio-Ambiente

Monteforte Irpino, li 07.07.2021

PROT. N. 12077/2021



Spett. le ditta  
TECNOCOSTRUZIONI S.r.l.  
via COLLEPIANO, snc  
TORRECUSO (BN)  
[srltecnocostruzioni@pec.it](mailto:srltecnocostruzioni@pec.it)

**Oggetto:** Procedura aperta per l'appalto dei lavori di INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO LUNGO LA STRADA GROSSETO - CUP J43H19000910001  
Comunicazione di elementi giustificativi dell'offerta.

Premesso che il Comune di Monteforte Irpino ha indetto gara a procedura aperta per l'intervento in oggetto - e che a seguito della procedura di aggiudicazione la sua offerta è stata ammessa.

Essendo la Vs. offerta la 2a in graduatoria provvisoria - come "*anormalmente bassa*", il risultato di gara Vi comporta, pertanto, di presentare, entro il termine del **22.07.2021 alle ore 14.00** - la presentazione per iscritto delle giustificazioni - spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta in quanto appaiono anormalmente bassi, secondo un giudizio tecnico di congruità e attendibilità in connessione stretta con la realizzabilità dell'offerta presentata in seduta di gara. Tutta la documentazione dovrà essere inviata tramite pec mail all'indirizzo del settore scrivente.

Tutta la documentazione dovrà essere firmata digitalmente dal Rappresentante Legale dell'OE.

E' necessario che la documentazione espliciti, in modo dettagliato, i seguenti elementi:

- .- economia sul processo di fabbricazione dei prodotti;
- .- metodi di costruzione e relativi costi;
- .- soluzioni tecniche prescelte per la realizzazione dell'opera con i relativi costi;
- .- forniture da effettuare con i relativi costi;
- .- spese di gestione e/o oneri concessori;
- .- ecc...;

Il procedimento di verifica, eseguito dal sottoscritto con l'ausilio della Commissione di gara, sarà attuato ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e dalle prescrizioni del bando di gara e, quindi, nel rispetto delle dichiarazioni esplicative presentate in sede di offerta economica e di quella tecnica, per quanto innanzi, dovrà far pervenire la documentazione per quanto specificato all'art. 97 del Codice degli Appalti.

FIRMA  
IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE  
arch. Franco Archidiacono





•••••



### COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO

Sede: Via Loffredo - 83024 - MONTEFORTE IRPINO (AV)  
- pec: monteforteirpinogare@pec.it  
Tel. 0825-753038 - Fax 0825-754605



Oggetto: **Comunicazione di gara.**  
INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO LUNGO LA STRADA GROSSETO (CIG: 8715009CE)

PROT. N. 12078/2021

si comunica a tutti gli operatori in gara, che ion data odierna si e' proceduto a richiedere le giustifiche sull'anomali dell'offerta ad oggi prima classificata - OE: Tecnostruzioni srl. La data di scadenza per l'inoltro delle giustifiche da parte dell'OE è fissato per il giorno 22.07.2021 ore 14:00

F.to Il Responsabile Unico  
Arch. Franco ARCHIDIACONO



Comune di MONTEFORTE IRPINO  
Servizio Messi - Albo Pretorio  
Casa Comunale

Il presente Atto è affisso all'Albo Pretorio  
ON LINE di questo Comune - art. 52 - Legge

n° 69/2009 del 08 LUG 2021 al 23/7/2021

Dalla Residenza municipale, del 08 LUG 2021

NOTIFICATORE  
*[Signature]*

P.P. N° 433

Da "srltecnocostruzioni@pec.it" <srltecnocostruzioni@pec.it>  
A "sett\_manutenzione.monteforteirpino.av@asmepec.it"  
<sett\_manutenzione.monteforteirpino.av@asmepec.it>  
Data giovedì 22 luglio 2021 - 12:59

**Trasmissione giustificazioni per offerta anomala - Gara CUP J43H19000910001**

---

In allegato alla presente si trasmette relazione giustificativa per la gara relativa ai lavori di "Interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico lungo la strada Grosseto".

Restiamo a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cordiali Saluti.

**Tecnocostruzioni S.r.l.**

---

**Allegato(i)**

Relazione GIUSTIFICHE con allegati.pdf.p7m (12064 Kb)

*Comune di Monteforte Irpino (AV)*

**Prot. 0013541 del 29-07-2021**

in Arrivo Ore 9:17:19

Mitt.: TECNOCOSTRUZIONI S.R.L.



## COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO

Sede: Via Loffredo - 83024 - MONTEFORTE IRPINO (AV)

Tel. 0825-753038 - Fax 0825-754605

### VERBALE DI VERIFICA DELLE GIUSTIFICAZIONI DELL'OFFERTA ANOMALA EX ART.97 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I.;

GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 -  
Apertura Offerta Tecnica

Oggetto	INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO LUNGO LA STRADA GROSSETO
CIG	8715009CE
CUP	J43H19000910001
Importo di gara	€ 612.503,78
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

#### VERBALE DI GARA N.8

del 24/08/2021

L'anno duemilaventuno, il giorno 24 del mese di Agosto alle ore 15:30, si è riunito in seduta riservata il Seggio di gara ai sensi dell'art.77 del D.Lgs. 50/2017 al fine di verificare le giustificazioni sull'offerta risultata anomala da parte dell'OE Tecnocostruzioni Srl.

Il RUP Arch. Archidiacono Franco, con il supporto della commissione nominata con la determinazione dirigenziale n.189 Reg.Gen.494 del 11-05-2021 composta da:

- Ing. Lorenzo D'argenio - *Presidente, dipendente del Comune di Mercogliano (AV);*
- Ing. Giovanni BONETTI, *Responsabile dell'ufficio Tecnico del Comune di Lioni (AV) - Componente;*
- Geom. Luigi Antonio Scanzano, *Responsabile dell'ufficio Tecnico del Comune di Andretta (AV) - Componente;*

#### Visto:

- Il verbale di gara n.1 del 06/05/2021 seduta pubblica, in cui si è proceduto alla valutazione della documentazione amministrativa trasmessa dalle imprese che hanno partecipato, da cui si è evinto quanto segue:

- **TECNOCOSTRUZIONI SRL** - *documentazione amministrativa conforme a quanto richiesto nel Bando e disciplinare di gara – IMPRESA AMMESSA;*

- **IANDOLO COSTRUZIONI SRL** - *documentazione amministrativa conforme a quanto richiesto nel Bando e disciplinare di gara – IMPRESA AMMESSA;*
- **CALCESTRUZZI SRL** - *documentazione amministrativa conforme a quanto richiesto nel Bando e disciplinare di gara – IMPRESA AMMESSA;*
- Il verbale di gara n.2 del 14/05/2021 seduta pubblica, in cui si è proceduto alla sola catalogazione dell'offerta tecnica presentata dalle imprese
- Il verbale di gara n.3 del 15/05/2020 – seduta riservata, in cui si è proceduto alle operazioni riguardanti l'esame della documentazione tecnica di cui al parametri qualitativi del bando di gara (criterio A);
- Il verbale di gara n.4 del 22/05/2021 – seduta riservata, in cui si è proceduto alle operazioni riguardanti l'esame della documentazione tecnica di cui al parametri qualitativi del bando di gara (criterio B – CRITERIO C);
- Il verbale di gara n.5 del 29/05/2021 – seduta riservata, in cui si è proceduto alle operazioni riguardanti l'esame della documentazione tecnica di cui al parametri qualitativi del bando di gara (criterio D – CRITERIO E);
- La nota prot. 9498/2021, con cui è stata comunicata le terza seduta pubblica, per apertura offerta economica (busta C), trasmettendo il link di collegamento alla piattaforma telematica dedicata;
- Il verbale di gara n.6 del 04/06/2021 – seduta pubblica, in cui si è proceduto alle operazioni riguardanti l'esame della documentazione economica di cui bando di gara, attribuendo i relativi punteggi da cui si evinto la seguente classifica:

VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA										
N.	DITTA	Criterio A	Criterio B	Criterio C	Criterio D	Criterio E	Offerta Tecnica	Offerta Prezzo	Punteggio Totale	Graduatoria
1	TECNO COSTRUZIONI SRL	30,000	13,000	12,857	23,214	8,571	87,643	5,000	92,643	2
2	IANDOLO COSTRUZIONI SRL	24,000	15,000	12,857	25,000	9,286	86,143	4,105	90,248	3
3	CALCESTRUZZI SRL	26,000	14,000	15,000	25,000	10,000	90,000	4,943	94,943	1

Da cui il seggio di gara ha dichiarato aggiudicataria provvisoria l'Impresa Calcestruzzi Srl, evidenziando altresì, ai sensi dell'art.97 del D.Lgs50/2016 e s.m.i., l'anomalia dell'offerta della stessa Impresa.

- La nota prot. 9921/2021 del 07.06.2021, con cui il RUP, ha invitato l'Impresa Calcestruzzi Srl, a pena di esclusione entro il termine del 23.06.2021 ore 14:00, a produrre per iscritto, le giustificazioni sull'offerta prodotta, che dovranno riguardare le voci delle lavorazioni che concorrono a formare l'importo complessivo dell'appalto, ovvero lavorazioni poste a base di gara con le lavorazioni aggiuntive offerte;
- La nota trasmessa a mezzo pec da parte dell'Oe Calcestruzzi Srl in data 23.06.2021 alle ore 12:13-, successivamente protocollata con n.11465 in data 29.06.2021, con cui venivano trasmesse le giustificazioni richieste;
- Il verbale di gara n.7 del 02/07/2021 – seduta riservata, in cui si è proceduto all'esclusione dell'Oe Calcestruzzi Srl, in quanto dopo una attenta verifica e valutazione, il RUP coadiuvato dalla Commissione ha ritenute le giustifiche prodotte NON SUFFICIENTEMENTE esaustive e dettagliate in termini di costi della sicurezza e del personale, costi vivi per l'espletamento dei lavori, spese generali, utile d'impresa e condizioni favorevoli per svolgere il servizio, ricavando un giudizio NEGATIVO circa l'affidabilità e la sostenibilità economica dell'offerta;

- La nota prot. 12077/2021 del 07.07.2021, con cui il RUP, ha invitato l'Impresa TecnoCostruzioni Srl, a pena di esclusione entro il termine del 22.07.2021 ore 14:00, a produrre per iscritto, le giustificazioni sull'offerta prodotta, che dovranno riguardare le voci delle lavorazioni che concorrono a formare l'importo complessivo dell'appalto, ovvero lavorazioni poste a base di gara con le lavorazioni aggiuntive offerte;
- La nota trasmessa a mezzo pec da parte dell'Oe TecnoCostruzioni Srl in data 22.07.2021 alle ore 12:59, successivamente protocollata con n.13541 in data 29.07.2021, con cui venivano trasmesse le giustificazioni richieste;

### Tanto Premesso

il R.U.P., prima di procedere alla valutazione della documentazione prodotta dagli operatori economici suddetti relativamente alle offerte anomale, sulla base di quanto già consolidatosi in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, precisa che:

- le giustificazioni dell'offerta devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- l'anomalia può anche riguardare il margine di utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa. Peraltro, pur escludendosi che un'impresa possa produrre un'offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;
- il D.Lgs. 50/2016 precisa che possano prendersi in considerazione, tra l'altro, le giustificazioni che riguardino l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere i servizi, nonché il metodo e le soluzioni adottate;
- la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dal concorrente, non può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta, non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tenere conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;
- il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;
- la motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui l'amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venire meno l'aggiudicazione; quando invece l'amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni, non occorre un'articolata motivazione, ripetitiva delle medesime giustificazioni ritenute accettabili. In sostanza, per il giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata e una motivazione espressa alle giustificazioni offerte dall'impresa;
- le spiegazioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 possono, in particolare, riferirsi:
  - a) all'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;

b) alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;  
c) all'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

- non sono ammesse giustificazioni in relazioni a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'art. 100 del D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.

Precisato quanto sopra, il R.U.P. coadiuvato dalla Commissione giudicatrice, procede con l'analisi della documentazione trasmessa dall'Impresa Tecnocostruzioni Srl.

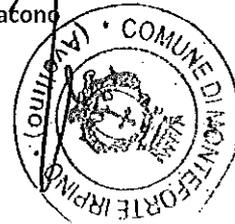
Dopo un attento lavoro di verifica e valutazione conclude che le giustificazioni presentate dal concorrente **Tecnocostruzioni Srl**, risultano non dettagliate e che per le stesse sia necessario chiedere ulteriori chiarimenti.

Si demanda al RUP gli atti consequenziali e gli approfondimenti del caso.

Alla luce di quanto sopra, alla ore 16:40, il RUP termina la seduta riservata.

Del che, viene redatto il presente verbale composto da tre facciate di cui la quarta qui presente, che letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso

Il RUP  
Arch. Franco Archidiacono



I Commissari

Ing. Lorenzo D'Argenio (Presidente Commissione Tecnica)

ing. Giovanni BONETTI (segretario Verbalizzante)

Geom. Luigi Antonio Scanzano



## COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO

(Provincia di Avellino)

Via Loffredo

Telefono 0825-753038 - Fax 0825-754605

<http://www.comune.monteforteirpino.av.it>

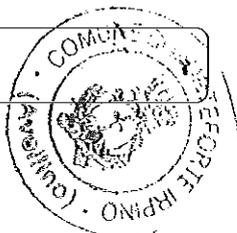
e-mail: [sett\\_manutenzione.monteforteirpino.av@asmepec.it](mailto:sett_manutenzione.monteforteirpino.av@asmepec.it)

V Settore

Manutenzione-Patrimonio-Ambiente

Monteforte Irpino, li 02.09.2021

PROT. N. 16072/2021



Spett. le ditta  
TECNOCOSTRUZIONI S.r.l.  
via COLLEPIANO, snc  
TORRECUSO (BN)  
[srltecnocostruzioni@pec.it](mailto:srltecnocostruzioni@pec.it)

**Oggetto:** | Procedura aperta per l'appalto dei lavori di INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO LUNGO LA STRADA GROSSETO - CUP J43H19000910001  
Sub – procedimento di verifica della anomalia. Convocazione per contraddittorio

Premesso che il Comune di Monteforte Irpino ha indetto gara a procedura aperta per l'intervento in oggetto - e che a seguito della procedura di aggiudicazione la sua offerta è stata ammessa.

Essendo la Vs. offerta la 2a in graduatoria provvisoria – come **"anormalmente bassa"**, e considerate le giustificazioni, presentate in data 22.07.2021 e successivamente protocollate con n. 13541 del 29.07.2021 – che le stesse esaminate dal sottoscritto con l'ausilio tecnico della Commissione di gara, di cui al verbale n.8 del 24.08.2021 – che si allega – risultano **"non dettagliate e che per le stesse è necessario chiedere ulteriori chiarimenti"**

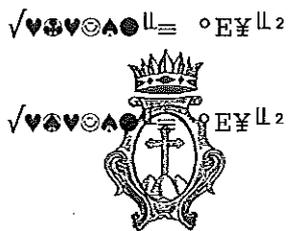
Pertanto, la S.V. è convocata per un contraddittorio in data 07.09.2021 alle ore 16:00 presso la sede scrivente per chiarire nel dettaglio i prezzi e/o i costi proposti nell'offerta di gara.

Il procedimento di verifica, eseguito dal sottoscritto sarà attuato ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e dalle prescrizioni del bando di gara e, quindi, nel rispetto delle dichiarazioni esplicative presentate in sede di offerta economica e di quella tecnica.

FIRMA  
IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE  
arch. Franco Archidiacono



VERBALE n° 9



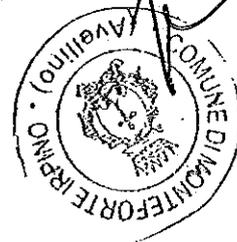
COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO

(Provincia di Avellino)

Telefono 0825-753038 - Fax 0825-754605  
<http://www.comune.monteforteirpino.av.it>  
e-mail: [sett\\_manutenzione.monteforteirpino.av@asmepec.it](mailto:sett_manutenzione.monteforteirpino.av@asmepec.it)

V Settore

Manutenzione-Patrimonio-Ambiente



PROT. N. 16393/2021

**OGGETTO: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO LUNGO LA STRADA GROSSETO. CUP J43H19000910001 – CIG 8715009CE**

### VERBALE DEL RUP DEL 07.09.2021

L'anno duemilaventuno, il giorno sette del mese di settembre, alle ore 15:00, il RUP si è riunito nell'Ufficio Tecnico – V° Settore del Comune di Monteforte Irpino, assistito dal geom. Carmine Di Somma – testimone - per procedere in seduta di contraddittorio alle operazioni ad esso demandate verificando alla presenza dell'OE Tecnostruzioni srl – rappresentato dal Geom. Salvatore Antonaci, giusta delega che si allega - l'offerta presentata in seduta di gara nel suo complesso

#### **IL RUP, PREMESSO CHE**

- Con nota PROT. N. 16072 DEL 02.09.2021 a mezzo Pec, invitava l'OE Tecnostruzioni srl al contraddittorio in data 07.09.2021 alle ore 16:00, successivamente anticipato alle ore 15:00 per dettagliare meglio l'offerta presentata per la gara in oggetto;
- Le giustificazioni dell'OE Tecnostruzioni srl sono state già verificate dal sottoscritto e dalla commissione tecnica di gara in data 24.08.2021 – di cui al verbale n. 8 – che si allega;
- In data 07.09.2021 alle ore 15:00 si è tenuta l'audizione in contraddittorio e sono state chiarite le seguenti precisazioni con le relative ulteriori spiegazioni in merito a:
  - *Le analisi prezzi presentate, riportano delle percentuali di incidenza spese generali e/o utile d'impresa, nella maggior parte diverse tra di loro. Si richiede l'analisi delle stesse in un report di dettaglio che tenga conto dei costi dalla normativa vigente richiamata, sapendo che il prezzario di riferimento in vigore, indica una incidenza costante pari al 15% per le spese generali e pari al 10% per l'utile d'impresa. Le stesse siano rapportate all'interno delle analisi stesse;*
  - *Il costo della manodopera, non è stato dettagliato nell'applicazione del prezzo unitario indicato;*
  - *Sulle analisi presentate, vengono riportati dei prezzi unitari diversi dai preventivi presentati;*
  - *Sulle analisi presentate, vengono riportati dei prezzi unitari non presenti nei preventivi presentati;*
  - *Alcune lavorazioni riportano una incidenza della manodopera non conforme alle lavorazioni da dover realizzare (tipo M.I.05);*
  - *Non viene evidenziata l'analisi dei costi della sicurezza aziendali, con la loro quantificazione e catalogazione;*

A queste richieste di precisazione il Geom. Antonaci redige presso la sede comunale gli allegati al presente verbale:

- 1) Relazione esplicativa
- 2) Quadro sinottico delle spese generali
- 3) Calcolo analitico manodopera aziendale
- 4) Tabelle costo medio orario
- 5) Preventivo degli scatolari

- 6) Tabella oneri aziendali della sicurezza
- 7) Quadro riassuntivo delle spese generali

**Pertanto**, ribadendo il principio della *immodificabilità* dell'offerta – prezzo complessivo offerto in sede di gara, ed alla luce delle giustificazioni presentate dalla ditta Tecnostruzioni srl, sopra riportate e valutate anche con verbale del 24.08.2021 – n. 08 - **ritiene**:

- **Che** l'offerta della ditta Tecnostruzioni risulta nel suo complesso affidabile al momento dell'aggiudicazione e a tale momento dia garanzia di una seria esecuzione dei lavori oggetto di appalto.
- **Che** le giustificazioni addotte a sostegno della propria offerta sono sufficienti a garantire la congruità della stessa.

**Pertanto** l'offerta viene dichiarata non anomala e congrua e che l'economia del processo e/o del metodo di costruzione, le soluzioni tecniche e l'originalità dei lavori attendono a quanto è necessario per la corretta e buona esecuzione dell'opera in oggetto.

### TANTO PREMESSO

Il RUP aggiudica in via provvisoria, l'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla ditta **Tecnostruzioni srl, con sede in via Collepiano – 82030 Torrecuso (BN)**, avendo ottenuto il punteggio complessivo 92,643 pari a, di cui 87,643 per l'offerta tecnica, punti 5,00 per il prezzo, a fronte del ribasso del 6,09%

Determinando così, l'importo complessivo netto dell'appalto di € 549.237,92 oltre € 27.648,15 per gli oneri di sicurezza, escluso IVA come per legge e per un totale di € 576.886,07.

IL RUP, infine, prende atto che l'Impresa che segue in graduatoria è: Iandolo Costruzioni srl.

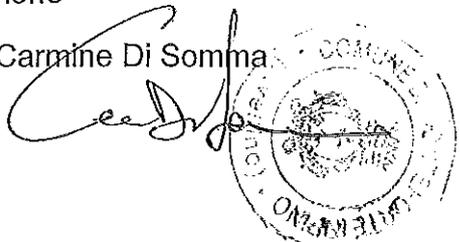
Si da atto che tutta la documentazione verrà custodita negli armadi in dotazione dell'ufficio del V° settore.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

La seduta termina alle ore 18:15

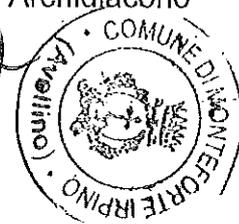
Il Testimone

Geom. Carmine Di Somma



Il R.U.P.

Architetto Franco Archidiacono



L'OE

Geom. Salvatore Antonaci

