



# COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO

## Provincia di Avellino

Via Loffredo - 83024 - MONTEFORTE IRPINO (AV)  
pec: [monteforteirpinogare@pec.it](mailto:monteforteirpinogare@pec.it) Tel. 0825-753038 - Fax 0825-754605

<b>APPALTO LAVORI</b>	
Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016.	
<b>INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO LUNGO LE STRADE SAN MARTINO E PORTELLA DI SOPRA</b>	
<b>CUP: J43H1900090001</b>	<b>CIG: 85771529BC</b>

<b>VERBALE DI GARA</b>	<b>N. 5</b>	<b>DEL 05 MAGGIO 2021</b>
<b>SEDUTA PUBBLICA</b>		

L'anno **duemilaventuno** il giorno **Cinque** del mese di **Maggio** alle ore 19:30 in modalità telematica mediante la Piattaforma Telematica Traspare, si è tenuta la **quinta** seduta di gara per la procedura in oggetto.

Si è riunita la Commissione di gara così composta:

- 1) Ingegnere Gabriella del Paradiso - Presidente della commissione di gara;
- 2) Ingegnere Sergio Davidde - Commissario;
- 3) Geometra Eugenio De Marco – Commissario e segretario verbalizzante;

### Premesso

- 1) che con determinazione n. 441/2020 del responsabile dell'Area tecnica lavori pubblici del comune di Monteforte Irpino (AV), si è stabilito di indire una gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo a base di gara di € 698.756,19, oltre IVA;
- 2) che la scelta della migliore offerta avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs 50/2016, la cui valutazione è demandata ad una Commissione giudicatrice appositamente costituita;
- 3) che alle ore 14:00 del 01/03/2021 è scaduto il termine per la presentazione delle

offerte per cui è stato possibile procedere alla nomina dei commissari nel rispetto dell'art. 77, comma 7 del D.lgs. 50/2016;

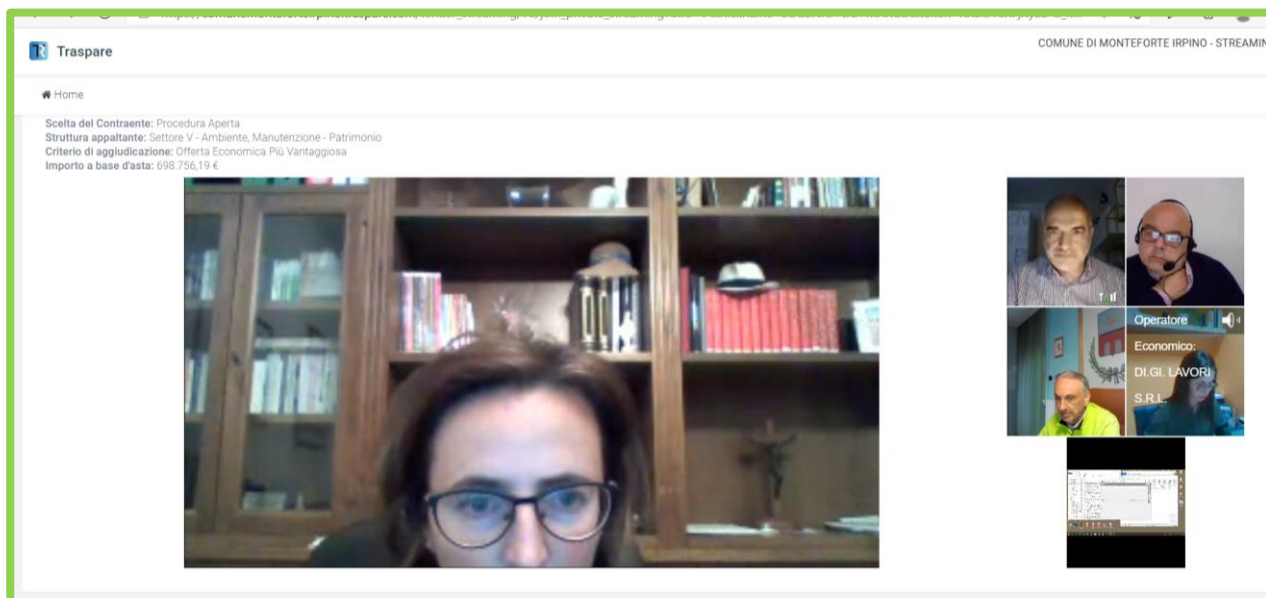
- 4) che in data 4 marzo 2021, come risulta dal verbale n. 1, il responsabile dell'Area Tecnica lavori pubblici Arch. Franco Archidiacono assistito dall'arch. Arianna d'Argenio e dal geom. Giovanni Di Somma in qualità di assistenti ha proceduto con seggio monocratico all'esame della documentazione amministrativa dei seguenti operatori economici partecipanti:

SEPAM S.R.L. GEOVERTICAL S.R.L. ( <b>MANDANTE</b> )
C.L.V.COSTRUZIONI S.A.S.
COSTRUZIONI SAN PIO SRL
CON.AR.ED.CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP
DONCIGLIO COSTRUZIONI SRL
IANDOLO COSTRUZIONI SRL
BASE HOUSE S.R.L.
DI.GI. LAVORI S.R.L.
LA CASTELLESE COSTRUZIONI S.R.L.

- 5) che la documentazione amministrativa degli operatori economici offerenti è risultata conforme al disciplinare ed al bando di gara e pertanto tutti gli operatori venivano ammessi alla fase successiva di gara;
- 6) che con determinazione Reg. Gen. n° 353 del 06-04-2021 del responsabile dell'Area tecnica lavori pubblici del comune di Monteforte Irpino (AV), è stata nominata la commissione di gara, costituita dai componenti sopra indicati;
- 7) che in data **16 aprile 2021**, come risulta dal verbale n. **2** si è tenuta la seconda seduta pubblica per l'apertura della busta virtuale denominata **BUSTA B – DOCUMENTAZIONE TECNICA** ai soli fini della catalogazione della documentazione in essa contenuta;
- 8) che in data **26 aprile 2021**, come risulta dal verbale n. **3** si è tenuta una seduta riservata nella quale il presidente della commissione di gara, nel ricordare gli elementi salienti del bando ai fini dell'attribuzione dei punteggi all'offerta tecnica, invitava i commissari a procedere in modo autonomo all'esame e alla successiva valutazione delle offerte tecniche per l'attribuzione dei relativi punteggi per ogni singolo criterio previsto nel disciplinare di gara;
- 9) che in data **28 aprile 2021**, come risulta dal verbale n. **4**, si procedeva all'assegnazione dei relativi punteggi relativamente ai criteri/sub-criteri previsti dal bando;

Per quanto sopra premesso, il Presidente di Gara dichiara aperta la seduta **PUBBLICA** finalizzata alla lettura del risultato scaturito dalle valutazioni tecniche ed alla successiva apertura e valutazione dell'offerta economica, dando atto che i commissari sono collegati direttamente dalla propria sede, mediante la piattaforma telematica Traspare

Si dà atto che ad assistere alle operazioni di gara è presente la sola rappresentante dell'operatore economico Di.Gi Lavori s.r.l..



Si procede a dare lettura delle risultanze riportate nel verbale di gara n. **4**, relativo alle valutazioni tecniche, nel quale risultavano attribuiti i seguenti punteggi:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGI				TOTALE
	CRITERIO A	CRITERIO B	CRITERIO C	CRITERIO D	
SEPAM s.r.l.	31,22	22,00	15,40	10,72	79,34
C.L.V. Costruzioni s.a.s.	34,15	17,37	22,00	8,74	82,26
Costruzioni San Pio s.r.l.	26,34	15,05	18,70	10,15	70,25
CON.AR.ED.	23,41	21,42	16,50	8,18	69,52
Donciglio Costruzioni s.r.l.	40,00	20,26	19,80	11,00	91,06
Iandolo Costruzioni s.r.l.	35,12	19,11	17,60	10,44	82,26
Base House s.r.l.	30,24	15,63	18,15	7,62	71,64
Di.Gi. Lavori s.r.l.	34,15	22,00	17,60	10,44	84,18
La Castellese Costruzioni s.	32,20	18,53	16,50	9,31	76,53

Il Presidente ricorda che, relativamente alla valutazione del punteggio da attribuire alle offerte **economiche**, il disciplinare prevede quanto segue:

#### ELEMENTO PREZZO:

L'elemento prezzo, ai soli fini della valutazione e dell'attribuzione del punteggio è costituito dal ribasso percentuale sul corrispettivo per l'esecuzione dei lavori. Al ribasso percentuale sul prezzo:

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
- i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = R_i / R_{max}$$

dove:

$V(a)_i$  è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

$R_i$  è il ribasso dell'offerta in esame;

$R_{max}$  è il massimo ribasso tra tutti quelli offerti (più vantaggioso per la Stazione appaltante)

I criteri di calcolo saranno effettuati con il sistema di arrotondamento a 2 cifre di Excel.

Pertanto, in base alle offerte economiche dei singoli operatori, i punteggi attribuiti risultano essere i seguenti:

ID	operatore economico	TOTALE OFFERTA TECNICA	PREZZO	
			5	Punteggio Massimo
			19,1800%	
			RIBASSO OFFERTO %	Punteggio attribuito
1	SEPAM s.r.l.	79,34	5,00%	1,303
2	C.L.V. Costruzioni s.a.s.	82,26	5,33%	1,389
3	Costruzioni San Pio s.r.l.	70,25	5,08%	1,324
4	CON.AR.ED.	69,52	5,20%	1,356
5	Donciglio Costruzioni s.r.l.	91,06	4,31%	1,124
6	Iandolo Costruzioni s.r.l.	82,26	5,00%	1,303
7	Base House s.r.l.	71,64	19,18%	5,000
8	Di.Gi. Lavori s.r.l.	84,18	5,00%	1,303
9	La Castellese Costruzioni s.r.l.	76,53	7,00%	1,825

Infine, la Commissione procede al calcolo del punteggio finale che scaturisce dalla sommatoria dei punteggi ottenuti da ogni concorrente nelle singole fasi, riportandoli nella seguente tabella:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGI				TOTALE	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO	GRADUATORIA
	CRITERIO A	CRITERIO B	CRITERIO C	CRITERIO D				
SEPAM s.r.l.	31,22	22,00	15,40	10,72	79,34	1,30	80,64	5
C.L.V. Costruzioni s.a.s.	34,15	17,37	22,00	8,74	82,26	1,39	83,65	3
Costruzioni San Pio s.r.l.	26,34	15,05	18,70	10,15	70,25	1,32	71,57	8
CON.AR.ED.	23,41	21,42	16,50	8,18	69,52	1,36	70,87	9
Donciglio Costruzioni s.r.l.	40,00	20,26	19,80	11,00	91,06	1,12	92,19	1
Iandolo Costruzioni s.r.l.	35,12	19,11	17,60	10,44	82,26	1,30	83,57	4
Base House s.r.l.	30,24	15,63	18,15	7,62	71,64	5,00	76,64	7
Di.Gi. Lavori s.r.l.	34,15	22,00	17,60	10,44	84,18	1,30	85,49	2
La Castellese Costruzioni s.	32,20	18,53	16,50	9,31	76,53	1,82	78,35	6

La commissione, dunque, preso atto delle risultanze di cui sopra, ai sensi degli artt. 32 e 33 del Codice, propone al RUP di aggiudicare i lavori di **MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO LUNGO LE STRADE SAN MARTINO E PORTELLA DI SOPRA** all'operatore economico **DONCIGLIO COSTRUZIONI S.R.L.** che ha ottenuto un punteggio pari a **92,19/100,00** con un ribasso pari al **4,31%** sull'importo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza di **€.685.055,09** e quindi per un importo di aggiudicazione al netto del ribasso pari ad **€.655.529,22** oltre ad **€.13.701,10** per un totale di **€ 669.230,32**, oltre IVA.

Ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 si rileva che l'offerta proposta dall'operatore economico **DONCIGLIO COSTRUZIONI S.R.L.** - **NON RISULTA anormalmente bassa** per

cui il RUP non dovrà richiedere le relative giustificazioni ai sensi del medesimo articolo (salvo diversa legittima valutazione).

La Commissione alle ore **19,55** chiude la seduta di gara e rimette il presente verbale, unitamente alla documentazione di gara, al R.U.P., per la conservazione e per gli adempimenti consequenziali.

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: **Ing. Gabriella del Paradiso**

Il Componente: **Ing. Sergio Davidde**

Componente e segretario verbalizzante: **Geom. Eugenio De Marco**

Il presente documento è sottoscritto con firma elettronica ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 come modificato dal D.lgs. 13 dicembre 2017, n. 217 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.