



## COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO

Sede: Via Loffredo - 83024 - MONTEFORTE IRPINO (AV)  
pec: [monteforteirpinogare@pec.it](mailto:monteforteirpinogare@pec.it)  
Tel. 0825-753038 - Fax 0825-754605

<b>APPALTO LAVORI</b>	
Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.	
<b>INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO LUNGO LA STRADA SAN GIOVANNI</b>	
<b>CUP: J43H19000920001</b>	<b>CIG: 85771518E9</b>

<b>VERBALE DI GARA</b>	<b>N. 5</b>	<b>DEL 24 APRILE 2021</b>
<b>SEDUTA RISERVATA N.3</b>		

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventiquattro** del mese di **Aprile** alle ore **16:30**, si è tenuta la **terza** seduta di gara riservata, in presenza presso la sede in Montefusco del commissario Luigi Puzo, per la procedura in oggetto.

Si è riunita la Commissione di gara così composta:

- 1) Architetto Vincenzo Gargano - Presidente della commissione di gara;
- 2) Ingegnere Adamo Ventura - Commissario e segretario verbalizzante;
- 3) Architetto Luigi Puzo – Commissario;

La commissione ha adottato il protocollo per il contenimento del COVID\_19, ai commissari è stata misurata la temperatura che è risultata nella norma, hanno proceduto a detergere le mani con apposito sanificante, hanno sempre indossato la mascherina chirurgica ed hanno adottato la distanza di sicurezza di un metro e cinquanta.

### **Premesso che**

- 1) con determinazione n.442/2020, del responsabile dell'Area tecnica lavori pubblici del comune di Monteforte Irpino (AV), si è stabilito di indire una gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo a base di gara di € 573.195,16, oltre IVA;
- 2) la scelta della migliore offerta avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs 50/2016, la cui valutazione è demandata ad una Commissione giudicatrice appositamente costituita;

- 3) alle ore 14:00 del 01/03/2021 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte per cui è stato possibile procedere alla nomina dei commissari nel rispetto dell'art. 77, comma 7 del D.lgs. 50/2016;
- 4) in data 04 marzo 2021, come risulta dal verbale n. 1, il responsabile dell'Area Tecnica lavori pubblici Arch. Franco Archidiacono assistito dall'arch. Arianna d'Argenio e dal geom. Giovanni Di Somma in qualità di assistenti ha proceduto con seggio monocratico all'esame della documentazione amministrativa dei seguenti operatori economici partecipanti:
1. CALCESTRUZZI SRL
  2. CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP
  3. EDIL DE PASCALE SRL
  4. SEPAM S.R.L.
  5. LICO SRL A SOCIO UNICO
  6. CAMPANIA APPALTI S.R.L.
  7. MITRA COSTRUZIONI S.R.L.
  8. APPALTI MARAV SRL
  9. CORRADO CARMINE
- 5) la documentazione amministrativa degli operatori economici offerenti, è risultata conforme al disciplinare e bando di gara e pertanto tutti gli operatori venivano ammessi alla fase successiva di gara;
- 6) con determinazione Reg. Gen. n. 355/2021 del responsabile dell'Area tecnica lavori pubblici del comune di Monteforte Irpino (AV), è stata nominata la commissione di gara costituita dai componenti sopra indicati;
- 7) in data 16/04/2021, come risulta dal verbale n. 2, la commissione ha aperto la BUSTA B – DOCUMENTAZIONE TECNICA, per la catalogazione della documentazione in essa contenuta;
- 8) in data 16/04/2021, come risulta dal verbale n. 3, la commissione in seduta riservata ha esaminato l'offerta tecnica di n. 3 concorrenti in ordine cronologico;
- 9) Che in data 23/04/2021, come risulta dal verbale n. 4, la commissione in seduta riservata ha esaminato l'offerta tecnica di ulteriori n. 3 concorrenti in ordine cronologico;

Per quanto sopra premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta RISERVATA.

Fatte le doverose premesse si procede ad esaminare la documentazione di cui all'offerta tecnica presentata dai concorrenti ammessi alle successive fasi di gara. Si richiama per completezza l'elenco degli operatori economici ammessi:

1	CALCESTRUZZI SRL
2	CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP
3	EDIL DE PASCALE SRL
4	SEPAM S.R.L.
5	LICO SRL A SOCIO UNICO
6	CAMPANIA APPALTI S.R.L.
7	MITRA COSTRUZIONI S.R.L.
8	APPALTI MARAV SRL
9	CORRADO CARMINE

In particolare viene esaminata la documentazione degli ultimi tre concorrenti:

7	MITRA COSTRUZIONI S.R.L.
8	APPALTI MARAV SRL
9	CORRADO CARMINE

I commissari procedono a prendere appunti da utilizzare successivamente per l'assegnazione dei punteggi, ovvero delle preferenze, da assegnare ai singoli concorrenti per ogni criterio di valutazione.

I commissari, pur confrontandosi sugli elementi di valutazione e sui progetti degli operatori economici, in autonomia procedono all'assegnazione dei punteggi i cui risultati sono riportati nei prospetti sintetici che seguono:

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA								
CRITERIO A - Offerta migliorativa sui corpi d'opera riguardanti il progetto a base d'appalto.							Punti 40	
Coefficiente medio maggiore					0,650			
N.		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA	coefficiente puro	Punteggio Massimo	Punteggio finale
1	CALCESTRUZZI SRL	0,60	0,65	0,55	0,600	0,92	40,00	36,923
2	CON.AR.ED.	0,60	0,65	0,50	0,583	0,90	40,00	35,897
3	EDIL DE PASCALE SRL	0,55	0,65	0,60	0,600	0,92	40,00	36,923
4	SEPAM SRL	0,60	0,65	0,55	0,600	0,92	40,00	36,923
5	LICO SRL	0,65	0,65	0,65	0,650	1,00	40,00	40,000
6	CAMPANIA APPALTI SRL	0,65	0,60	0,65	0,633	0,97	40,00	38,974
7	MITRA COSTRUZIONI SRL	0,65	0,65	0,60	0,633	0,97	40,00	38,974
8	APPALTI MARAV SRL	0,65	0,60	0,60	0,617	0,95	40,00	37,949
9	CORRADO CARMINE	0,50	0,45	0,50	0,483	0,74	40,00	29,744

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA								
CRITERIO B - Offerta migliorativa in materia di sicurezza stradale.							Punti 22	
Coefficiente medio maggiore					0,650			
N.		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA	coefficiente puro	Punteggio Massimo	Punteggio finale
1	CALCESTRUZZI SRL	0,50	0,50	0,40	0,467	0,72	22,00	15,795
2	CON.AR.ED.	0,60	0,55	0,55	0,567	0,87	22,00	19,179
3	EDIL DE PASCALE SRL	0,60	0,65	0,65	0,633	0,97	22,00	21,436
4	SEPAM SRL	0,65	0,70	0,60	0,650	1,00	22,00	22,000
5	LICO SRL	0,60	0,65	0,55	0,600	0,92	22,00	20,308
6	CAMPANIA APPALTI SRL	0,70	0,65	0,60	0,650	1,00	22,00	22,000
7	MITRA COSTRUZIONI SRL	0,50	0,55	0,45	0,500	0,77	22,00	16,923
8	APPALTI MARAV SRL	0,65	0,60	0,60	0,617	0,95	22,00	20,872
9	CORRADO CARMINE	0,50	0,50	0,45	0,483	0,74	22,00	16,359

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

**CRITERIO C - Offerta migliorativa in materia di sicurezza stradale. Punti 22**

		Coefficiente medio maggiore			0,683			
N.		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA	coefficiente puro	Punteggio Massimo	Punteggio finale
1	CALCESTRUZZI SRL	0,50	0,45	0,40	0,450	0,66	22,00	14,488
2	CON.AR.ED.	0,60	0,70	0,65	0,650	0,95	22,00	20,927
3	EDIL DE PASCALE SRL	0,65	0,65	0,55	0,617	0,90	22,00	19,854
4	SEPAM SRL	0,70	0,65	0,60	0,650	0,95	22,00	20,927
5	LICO SRL	0,65	0,60	0,50	0,583	0,85	22,00	18,780
6	CAMPANIA APPALTI SRL	0,70	0,70	0,65	0,683	1,00	22,00	22,000
7	MITRA COSTRUZIONI SRL	0,50	0,55	0,45	0,500	0,73	22,00	16,098
8	APPALTI MARAV SRL	0,60	0,55	0,45	0,533	0,78	22,00	17,171
9	CORRADO CARMINE	0,50	0,50	0,50	0,500	0,73	22,00	16,098

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

**CRITERIO D - Offerta migliorativa sull'impatto della sicurezza del cantiere, organizzazione dello stesso, contenimento delle interferenze con i cittadini residenti lungo l'asse stradale. Punti 11**

		Coefficiente medio maggiore			0,667			
N.		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA	coefficiente puro	Punteggio Massimo	Punteggio finale
1	CALCESTRUZZI SRL	0,60	0,65	0,70	0,650	0,98	11,00	10,725
2	CON.AR.ED.	0,65	0,70	0,65	0,667	1,00	11,00	11,000
3	EDIL DE PASCALE SRL	0,65	0,65	0,65	0,650	0,98	11,00	10,725
4	SEPAM SRL	0,55	0,65	0,60	0,600	0,90	11,00	9,900
5	LICO SRL	0,60	0,65	0,60	0,617	0,93	11,00	10,175
6	CAMPANIA APPALTI SRL	0,70	0,65	0,65	0,667	1,00	11,00	11,000
7	MITRA COSTRUZIONI SRL	0,55	0,55	0,60	0,567	0,85	11,00	9,350
8	APPALTI MARAV SRL	0,60	0,60	0,55	0,583	0,88	11,00	9,625
9	CORRADO CARMINE	0,60	0,60	0,50	0,567	0,85	11,00	9,350

Ed infine si allega il prospetto riepilogativo dei punteggi:

**VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'OFFERTA TECNICA**

N.	DITTA	A	B	C	D	TOTALE
1	CALCESTRUZZI SRL	36,923	15,795	14,488	10,725	<b>77,931</b>
2	CON.AR.ED.	35,897	19,179	20,927	11,000	<b>87,004</b>
3	EDIL DE PASCALE SRL	36,923	21,436	19,854	10,725	<b>88,938</b>
4	SEPAM SRL	36,923	22,000	20,927	9,900	<b>89,750</b>
5	LICO SRL	40,000	20,308	18,780	10,175	<b>89,263</b>
6	CAMPANIA APPALTI SRL	38,974	22,000	22,000	11,000	<b>93,974</b>
7	MITRA COSTRUZIONI SRL	38,974	16,923	16,098	9,350	<b>81,345</b>
8	APPALTI MARAV SRL	37,949	20,872	17,171	9,625	<b>85,616</b>
9	CORRADO CARMINE	29,744	16,359	16,098	9,350	<b>71,550</b>

Alle ore **19:00** il Presidente chiude la seduta riservata, e aggiorna il prosieguo dei lavori in seduta pubblica per l'esame dell'offerta economica e temporale.

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: **Arch. Vincenzo Gargano**  
Componente e segretario verbalizzante: **Ing. Adamo Ventura**  
Il Componente: **Arch. Luigi Puzo**

Il presente documento è sottoscritto con firma elettronica ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 come modificato dal D.lgs. 13 dicembre 2017, n. 217 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

---