



# COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO

Provincia di Avellino

Via Loffredo - 83024 - MONTEFORTE IRPINO (AV)  
pec: [monteforteirpinogare@pec.it](mailto:monteforteirpinogare@pec.it) Tel. 0825-753038 - Fax 0825-754605

<b>APPALTO LAVORI</b>	
Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016.	
<b>INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO LUNGO LE STRADE SAN MARTINO E PORTELLA DI SOPRA</b>	
<b>CUP: J43H19000900001</b>	<b>CIG: 85771529BC</b>

<b>VERBALE DI GARA</b>	<b>N. 4</b>	<b>DEL 28 APRILE 2021</b>
<b>SEDUTA RISERVATA</b>		

L'anno **duemilaventuno** il giorno **Ventotto** del mese di **Aprile** alle ore **15:30** in modalità telematica su sistema GoToMeeting, si è tenuta la **quarta** seduta di gara per la procedura in oggetto.

Si è riunita la Commissione di gara così composta:

- 1) Ingegnere Gabriella del Paradiso - Presidente della commissione di gara;
- 2) Ingegnere Sergio Davidde - Commissario;
- 3) Geometra Eugenio De Marco – Commissario e segretario verbalizzante;

### Premesso

- 1) che con determinazione n. 441/2020 del responsabile dell'Area tecnica lavori pubblici del comune di Monteforte Irpino (AV), si è stabilito di indire una gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo a base di gara di € 698.756,19, oltre IVA;
- 2) che la scelta della migliore offerta avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs 50/2016, la cui valutazione è demandata ad una Commissione giudicatrice appositamente costituita;
- 3) che alle ore 14:00 del 01/03/2021 è scaduto il termine per la presentazione delle

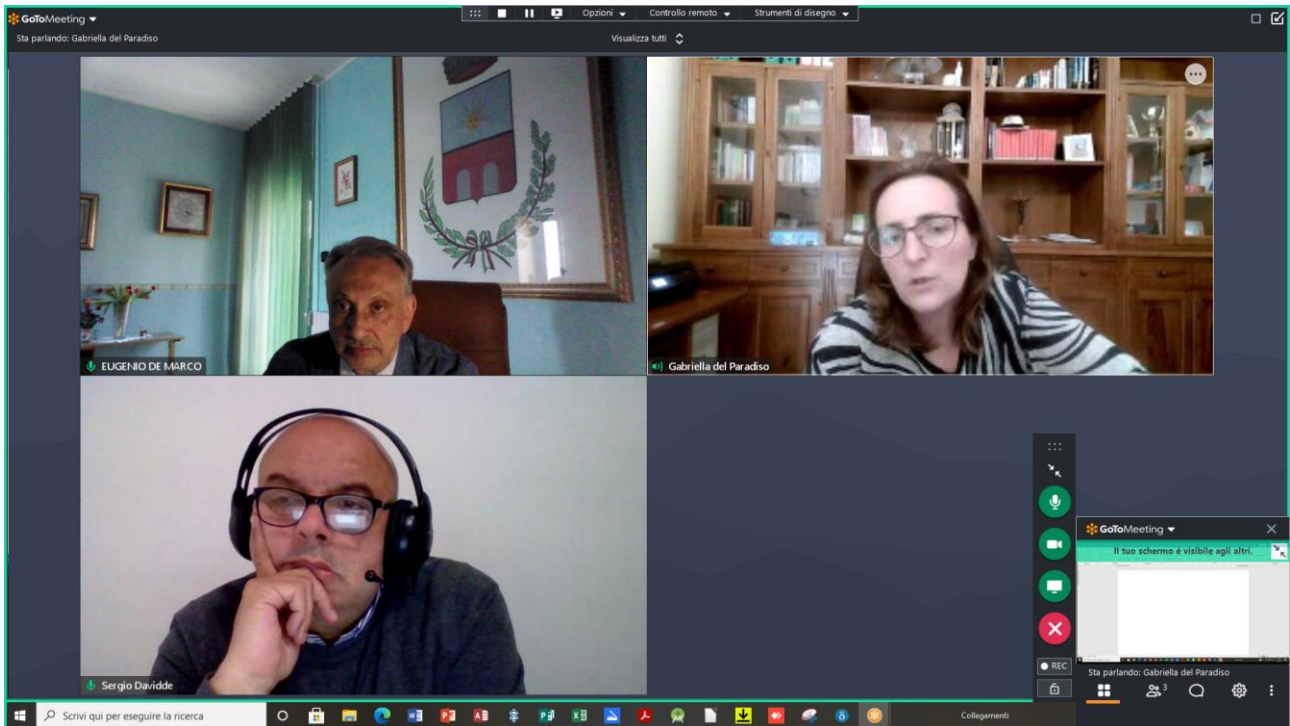
offerte per cui è stato possibile procedere alla nomina dei commissari nel rispetto dell'art. 77, comma 7 del D.lgs. 50/2016;

- 4) che in data 4 marzo 2021, come risulta dal verbale n. 1, il responsabile dell'Area Tecnica lavori pubblici Arch. Franco Archidiacono assistito dall'arch. Arianna d'Argenio e dal geom. Giovanni Di Somma in qualità di assistenti ha proceduto con seggio monocratico all'esame della documentazione amministrativa dei seguenti operatori economici partecipanti:

SEPAM S.R.L. GEOVERTICAL S.R.L. ( <b>MANDANTE</b> )
C.L.V.COSTRUZIONI S.A.S.
COSTRUZIONI SAN PIO SRL
CON.AR.ED.CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP
DONCIGLIO COSTRUZIONI SRL
IANDOLO COSTRUZIONI SRL
BASE HOUSE S.R.L.
DI.GI. LAVORI S.R.L.
LA CASTELLESE COSTRUZIONI S.R.L.

- 5) che la documentazione amministrativa degli operatori economici offerenti è risultata conforme al disciplinare ed al bando di gara e pertanto tutti gli operatori venivano ammessi alla fase successiva di gara;
- 6) che con determinazione Reg. Gen. n° 353 del 06-04-2021 del responsabile dell'Area tecnica lavori pubblici del comune di Monteforte Irpino (AV), è stata nominata la commissione di gara, costituita dai componenti sopra indicati;
- 7) che in data **16 aprile 2021**, come risulta dal verbale n. **2** si è tenuta la seconda seduta pubblica per l'apertura della busta virtuale denominata **BUSTA B – DOCUMENTAZIONE TECNICA** ai soli fini della catalogazione della documentazione in essa contenuta;
- 8) che in data **26 aprile 2021**, come risulta dal verbale n. **3** si è tenuta una seduta riservata nella quale il presidente della commissione di gara, nel ricordare gli elementi salienti del bando ai fini dell'attribuzione dei punteggi all'offerta tecnica, invitava i commissari a procedere in modo autonomo all'esame e alla successiva valutazione delle offerte tecniche per l'attribuzione dei relativi punteggi per ogni singolo criterio previsto nel disciplinare di gara;

Per quanto sopra premesso, il Presidente di Gara dichiara aperta la seduta **RISERVATA**, dando atto che i commissari sono collegati direttamente dalla propria sede, mediante il collegamento tramite l'applicativo GoToMeeting, al link: <https://global.gotomeeting.com/join/985653429>



Terminato l'esame di tutta la documentazione tecnica presentata dai concorrenti in gara, i commissari procedono, secondo quanto stabilito dal disciplinare, ad attribuire i coefficienti (Variabili 0 – 1) per ogni criterio/Sub-criterio riportato nel disciplinare.

Conseguentemente si riportano, nelle tabelle seguenti, i risultati delle valutazioni effettuate dai singoli componenti della commissione:

ID	operatore economico	CRITERIO A						Punteggio attribuito
		Punteggio max		Media	0,683	riparam.		
		punteggio Commissari						
		1	2	3				
1	SEPAM s.r.l.	0,40	0,60	0,60	0,533	0,780	31,22	
2	C.L.V. Costruzioni s.a.s.	0,45	0,60	0,70	0,583	0,854	34,15	
3	Costruzioni San Pio s.r.l.	0,35	0,50	0,50	0,450	0,659	26,34	
4	CON.AR.ED.	0,30	0,50	0,40	0,400	0,585	23,41	
5	Donciglio Costruzioni s.r.l.	0,70	0,65	0,70	0,683	1,000	40,00	
6	Iandolo Costruzioni s.r.l.	0,65	0,55	0,60	0,600	0,878	35,12	
7	Base House s.r.l.	0,60	0,55	0,40	0,517	0,756	30,24	
8	Di.Gi. Lavori s.r.l.	0,55	0,60	0,60	0,583	0,854	34,15	
9	La Castellese Costruzioni s.r.l.	0,50	0,55	0,60	0,550	0,805	32,20	

ID	operatore economico	CRITERIO B					
		Punteggio max <b>22</b>		Media	0,633	Punteggio attribuito	
		punteggio Commissari			riparam.		
1	2	3					
<b>1</b>	SEPAM s.r.l.	0,70	0,60	0,60	<b>0,633</b>	<b>1,000</b>	<b>22,00</b>
<b>2</b>	C.L.V. Costruzioni s.a.s.	0,35	0,55	0,60	<b>0,500</b>	<b>0,789</b>	<b>17,37</b>
<b>3</b>	Costruzioni San Pio s.r.l.	0,30	0,60	0,40	<b>0,433</b>	<b>0,684</b>	<b>15,05</b>
<b>4</b>	CON.AR.ED.	0,50	0,65	0,70	<b>0,617</b>	<b>0,974</b>	<b>21,42</b>
<b>5</b>	Donciglio Costruzioni s.r.l.	0,60	0,65	0,50	<b>0,583</b>	<b>0,921</b>	<b>20,26</b>
<b>6</b>	Iandolo Costruzioni s.r.l.	0,55	0,60	0,50	<b>0,550</b>	<b>0,868</b>	<b>19,11</b>
<b>7</b>	Base House s.r.l.	0,45	0,60	0,30	<b>0,450</b>	<b>0,711</b>	<b>15,63</b>
<b>8</b>	Di.Gi. Lavori s.r.l.	0,65	0,65	0,60	<b>0,633</b>	<b>1,000</b>	<b>22,00</b>
<b>9</b>	La Castellese Costruzioni s.r.l.	0,40	0,60	0,60	<b>0,533</b>	<b>0,842</b>	<b>18,53</b>

ID	operatore economico	CRITERIO C					
		Punteggio max <b>22</b>		Media	0,667	Punteggio attribuito	
		punteggio Commissari			riparam.		
1	2	3					
<b>1</b>	SEPAM s.r.l.	0,350	0,550	0,500	<b>0,467</b>	<b>0,700</b>	<b>15,40</b>
<b>2</b>	C.L.V. Costruzioni s.a.s.	0,700	0,600	0,700	<b>0,667</b>	<b>1,000</b>	<b>22,00</b>
<b>3</b>	Costruzioni San Pio s.r.l.	0,650	0,550	0,500	<b>0,567</b>	<b>0,850</b>	<b>18,70</b>
<b>4</b>	CON.AR.ED.	0,300	0,600	0,600	<b>0,500</b>	<b>0,750</b>	<b>16,50</b>
<b>5</b>	Donciglio Costruzioni s.r.l.	0,600	0,600	0,600	<b>0,600</b>	<b>0,900</b>	<b>19,80</b>
<b>6</b>	Iandolo Costruzioni s.r.l.	0,450	0,650	0,500	<b>0,533</b>	<b>0,800</b>	<b>17,60</b>
<b>7</b>	Base House s.r.l.	0,550	0,600	0,500	<b>0,550</b>	<b>0,825</b>	<b>18,15</b>
<b>8</b>	Di.Gi. Lavori s.r.l.	0,500	0,600	0,500	<b>0,533</b>	<b>0,800</b>	<b>17,60</b>
<b>9</b>	La Castellese Costruzioni s.r.l.	0,400	0,600	0,500	<b>0,500</b>	<b>0,750</b>	<b>16,50</b>

ID	operatore economico	CRITERIO D						
		Punteggio max		Media	0,650	Punteggio attribuito		
		punteggio Commissari					riparam.	
		1	2					3
1	SEPAM s.r.l.	0,60	0,60	0,70	0,633	0,974	10,72	
2	C.L.V. Costruzioni s.a.s.	0,40	0,65	0,50	0,517	0,795	8,74	
3	Costruzioni San Pio s.r.l.	0,50	0,60	0,70	0,600	0,923	10,15	
4	CON.AR.ED.	0,30	0,65	0,50	0,483	0,744	8,18	
5	Donciglio Costruzioni s.r.l.	0,70	0,65	0,60	0,650	1,000	11,00	
6	Iandolo Costruzioni s.r.l.	0,55	0,60	0,70	0,617	0,949	10,44	
7	Base House s.r.l.	0,35	0,60	0,40	0,450	0,692	7,62	
8	Di.Gi. Lavori s.r.l.	0,65	0,60	0,60	0,617	0,949	10,44	
9	La Castellese Costruzioni s.r.l.	0,45	0,60	0,60	0,550	0,846	9,31	

Il totale dei punteggi dell'offerta tecnica conseguito da ogni operatore economico si desume dal seguente riepilogo:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGI				TOTALE
	CRITERIO A	CRITERIO B	CRITERIO C	CRITERIO D	
SEPAM s.r.l.	31,22	22,00	15,40	10,72	79,34
C.L.V. Costruzioni s.a.s.	34,15	17,37	22,00	8,74	82,26
Costruzioni San Pio s.r.l.	26,34	15,05	18,70	10,15	70,25
CON.AR.ED.	23,41	21,42	16,50	8,18	69,52
Donciglio Costruzioni s.r.l.	40,00	20,26	19,80	11,00	91,06
Iandolo Costruzioni s.r.l.	35,12	19,11	17,60	10,44	82,26
Base House s.r.l.	30,24	15,63	18,15	7,62	71,64
Di.Gi. Lavori s.r.l.	34,15	22,00	17,60	10,44	84,18
La Castellese Costruzioni s.r.l.	32,20	18,53	16,50	9,31	76,53

La commissione alle ore 17:15, termina le operazioni e si aggiorna per la prossima seduta pubblica, per l'apertura della busta telematica "C" – Offerta Economica. Il segretario di gara, provvederà a trasmettere i verbali di gara al RUP il quale inviterà gli operatori economici al caricamento dell'offerta economica sulla piattaforma telematica e contestualmente di rendere noto la data e l'ora della prossima seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche.

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: **Ing. Gabriella del Paradiso**

Il Componente: **Ing. Sergio Davidde**

Componente e segretario verbalizzante: **Geom. Eugenio De Marco**

Il presente documento è sottoscritto con firma elettronica ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 come modificato dal D.lgs. 13 dicembre 2017, n. 217 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.