



COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO

Sede: Via Loffredo - 83024 - MONTEFORTE IRPINO (AV)
pec: monteforteirpinogare@pec.it
Tel. 0825-753038 - Fax 0825-754605

APPALTO LAVORI

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020. Piano di efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico. Delibera CIPE n. 25 del 10/08/2016 e n.55 del 01/12/2016 in applicazione della legge n.190 del 23/12/2014. Intervento di efficientamento energetico della scuola primaria "Alvanella"

CUP: J44D17000220005

CIG: 8601946665

VERBALE DI GARA

N. 3

DEL 19 APRILE 2021

SEDUTA RISERVATA

L'anno **duemilaventuno** il giorno **Diciannove** del mese di **Aprile** alle ore **17:20** in modalità telematica mediante la Piattaforma Google meet, si è tenuta la **terza** seduta di gara per la procedura in oggetto.

Si è riunita la Commissione di gara così composta:

- 1) Ingegnere Olga Borriello - Presidente della commissione di gara;
- 2) Architetto Marianna Tecla - Segretario verbalizzante;
- 3) Architetto Alfonsina Gentile - Commissario;

Premesso che

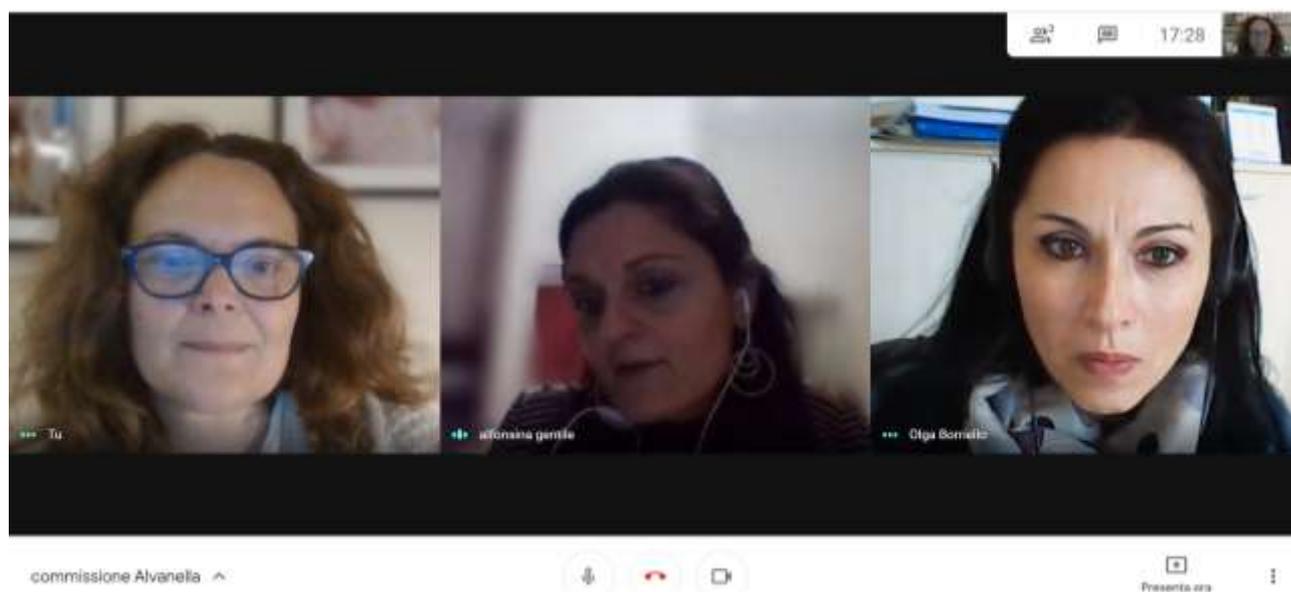
- 1) Che con determinazione n.73 del 31/01/2021, del responsabile dell'Area tecnica lavori pubblici del comune di Monteforte Irpino (AV), si è stabilito di indire una gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo a base di gara di € 357.114,08, oltre IVA;
- 2) Che la scelta della migliore offerta avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs 50/2016, la cui valutazione è demandata ad una Commissione giudicatrice appositamente costituita;

- 3) Che alle ore 14:00 del 02/03/2021 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte per cui è stato possibile procedere alla nomina dei commissari nel rispetto dell'art. 77, comma 7 del D.lgs. 50/2016;
- 4) Che in data 04 marzo 2021, come risulta dal verbale n. 1, il responsabile dell'Area Tecnica lavori pubblici Arch. Franco Archidiacono assistito dall'arch. Arianna d'Argenio e dal geom. Giovanni Di Somma in qualità di assistenti ha proceduto con seggio monocratico all'esame della documentazione amministrativa del seguente n. 1 operatori economici partecipanti;

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
PAPA SERVICE S.A.S. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016,art. 45, comma 2, lett. a)	C.da Tuoro n.9/bis, Ospedaletto d'Alpinolo (AV), 83014	01/03/2021 16:57	n. del 01/03/2021

- 5) Che la documentazione amministrativa dell'operatore economico offerente, è risultata conforme al disciplinare e bando di gara e pertanto l'operatore economico di cui sopra veniva ammesso alla fase successiva di gara;
- 6) Che con determinazione n° 120 del 06-04-2021 del responsabile dell'Area tecnica lavori pubblici del comune di Monteforte Irpino (AV), è stata nominata la commissione di gara costituita dai componenti sopra indicati;
- 7) Che in data **16 aprile 2021**, come risulta dal verbale n. **2** si è tenuta la seconda seduta pubblica per l'apertura della busta virtuale denominata **BUSTA B – DOCUMENTAZIONE TECNICA** ai soli fini della catalogazione della documentazione contenuta;

Per quanto sopra premesso, il Presidente di Gara dichiara aperta la seduta **RISERVATA**, dando atto che i **commissari sono collegati** direttamente dalla propria sede, **mediante il collegamento dalla piattaforma Google meet**, al link: <https://meet.google.com/tee-fhuo-aqt>



Per quanto sopra premesso, il Presidente di Gara dichiara aperta la seduta RISERVATA.

Viene esaminata la documentazione tecnica dell'unico operatore economico partecipante **PAPA SERVICE S.A.S.**

Il Presidente richiamando gli atti di gara, ed in particolare il disciplinare di gara, ricorda:

SEZIONE VIII

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	95
Offerta temporale	0
Offerta economica	5
TOTALE	100

A1) Migliorie per l'esecuzione dei lavori	Fino a punti 65
A.1.1) Proposte di Miglioramento delle prestazioni obiettivo (trasmitanza complessiva) per l'isolamento termico delle pareti esterne, pilastri esterni e interni, del piano interrato, piano terra, primo piano, con particolare riguardo alle caratteristiche dei materiali da utilizzare ai fini della durabilità dell'opera e anche in termini di riduzione dei consumi energetici, ritenute strettamente necessarie per un'ottimizzazione in fase realizzativa e di fruizione dell'opera.	Fino a punti 25
A.1.2) Proposte di Miglioramento delle prestazioni obiettivo (trasmitanza dei vetri, i profili da usare a taglio termico, il più possibile simili a quelli esistenti al piano terra) degli infissi da impiegare, per la sostituzione degli infissi esistenti, ritenute strettamente necessarie per un'ottimizzazione in fase realizzativa e di fruizione dell'opera.	Fino a punti 25
A.1.3) Proposte di Miglioramento e completamento delle finiture interne ed esterne, (ampliamento frangisole sui lati Est e Ovest in applicazione delle medesime caratteristiche tecniche già previste in capitolato, adeguamento soglie di marmo esterne su davanzali, ecc.) e degli impianti tecnologici, ivi compreso l'impianto di illuminazione interno, ai fini del risparmio energetico, ritenute strettamente necessarie per un'ottimizzazione in fase realizzativa e di fruizione dell'opera.	Fino a punti 15
A2) Sviluppo e svolgimento dei lavori	Fino a 30 punti
A.2.1) Proposte di Miglioramento dell'articolazione per verifica, monitoraggio dei risultati conseguiti a seguito dell'intervento di efficientamento energetico, promozione dei risultati oltre che ottenimento della certificazione energetica applicando il protocollo CasaClima School R, la cui tariffa di spettanza dell'Agenzia sarà a carico dell'impresa aggiudicataria. A integrazione delle risorse già presenti in quadro economico saranno a carico dell'impresa aggiudicataria anche la predisposizione di materiale divulgativo sia a stampa che in forma di organizzazione di eventi pubblici per tali fini.	Punti 20
A.2.2) Proposte relative all'organizzazione delle modalità di esecuzione dei lavori (ponteggi esterni, lavorazioni al di fuori dell'orario scolastico, ecc.) al fine di conseguire una loro sequenza temporale definita a priori in modo da ridurre i disagi e/o limitazioni e interferenze tra l'esecuzione dei lavori in appalto e lo svolgimento delle attività sulle aree e infrastrutture oggetto di intervento.	Punti 10
TOTALE OFFERTA TECNICA	Fino a punti 95

VIII.3) Valutazione delle offerte

I punteggi saranno attribuiti da una commissione di gara, nominata secondo le modalità di cui all'art. 77 del Codice, sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi di cui alla precedente tabella, mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore (rif.: ANAC - Linee Guida n. 2, paragrafo VI, punto 1.) secondo la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n (W_i \times V(a)_i)$$

Dove:

$C(a)$ = Valutazione della componente qualitativa (offerta tecnica max 95 punti);

\sum_n = Sommatoria dei criteri di valutazione

W_i = Punteggio relativo ad ogni singolo sub criterio di valutazione;

$V(a)_i$ = Coefficiente della prestazione della componente qualitativa (a) rispetto al singolo sub criterio (i) variabile tra zero ed uno

n = numero totale dei criteri di valutazione

per la determinazione del coefficiente $V(a)_i$ ogni Commissario, rispetto al sub criterio qualitativo preso in considerazione valuta la relativa documentazione ed attribuisce, discrezionalmente, un coefficiente variabile tra 0 ed 1 secondo la scala che segue:

OTTIMO	da 0,81 a 1,00	La valutazione è enormemente favorevole
DISTINTO	da 0,61 a 0,80	La valutazione è fortemente favorevole
BUONO	da 0,41 a 0,60	La valutazione è abbastanza favorevole
DISCRETO	da 0,21 a 0,40	La valutazione è mediamente favorevole
SUFFICIENTE	da 0,10 a 0,20	La valutazione è leggermente favorevole
INSUFFICIENTE	Da 0,01 a 0,09	La valutazione è modestamente favorevole
NON VALUTABILE	0,00	La valutazione è nulla

Il coefficiente definitivo del sub criterio si ottiene come media dei coefficienti assegnati discrezionalmente da ciascun commissario.

Al concorrente che avrà conseguito la media più alta relativa al sub criterio in esame sarà attribuito il coefficiente "1" per l'assegnazione del coefficiente da assegnare ai restanti concorrenti si procederà riparametrando e rapportato all'unità in maniera proporzionale le medie conseguite con la seguente formula:

$$P(a)_j = \frac{P_j}{P_{max}}$$

dove:

$P(a)_j$ è il coefficiente da assegnare al singolo concorrente (a) relativo a ciascun sub criterio (j);

P_j è la media della somma attribuita dai commissari al singolo concorrente per il sub criterio;

P_{max} è la media più alta della somma dei punteggi attribuiti dai commissari per il sub criterio;

Il punteggio massimo relativo al singolo "sub Criterio Qualitativo" sarà assegnato al concorrente a cui è stato attribuito il coefficiente "1" agli altri concorrenti sarà assegnato il punteggio moltiplicando il coefficiente per il punteggio massimo fissato relativo al sub criterio. **La sommatoria dei punteggi conseguiti da ogni "Criterio Qualitativo" determina il punteggio totale per singolo soggetto partecipante e di cui sarà formata opportuna graduatoria.**

Anche nel caso in cui nessuna Offerta Tecnica ottenga come punteggio totale il valore massimo della somma dei pesi previsti dal bando di gara per tutti gli elementi della predetta Offerta Tecnica, non è effettuata alcuna riparametrazione, in quanto la Stazione appaltante, nella ricerca di un equilibrio tra prezzo e qualità, ha fondato le proprie scelte sull'autonomia dei singoli elementi di valutazione. Sono ammesse tutte le Offerte Tecniche senza che sia imposto il raggiungimento di un punteggio minimo complessivo; pertanto la Stazione appaltante non applica alcuna soglia di sbarramento.

Terminato l'esame di tutta la documentazione tecnica presentata dai concorrenti in gara, i commissari procedono, secondo quanto stabilito dal disciplinare, ad attribuire i coefficienti (Variabili 0 - 1) per ogni criterio/Sub-criterio riportato nel disciplinare.

Conseguentemente si riportano, nelle tabelle seguenti, i risultati delle valutazioni effettuate dai singoli componenti della commissione:

ID	operatore economico	CRITERIO A1.1						
		Punteggio max		Media	0,737	Punteggi o attribuito		
		punteggio Commissari					riparam.	
		1	2					3
1	PAPA SERVICE S.A.S	0,70	0,78	0,73	0,737	1,000	25,000	

ID	operatore economico	CRITERIO A1.2						
		Punteggio max		Media	0,613	Punteggio attribuito		
		punteggio Commissari					riparam.	
		1	2					3
1	PAPA SERVICE S.A.S	0,61	0,61	0,62	0,613	1,000	25,000	

ID	operatore economico	CRITERIO A1.3						
		Punteggio max		Media	0,713	Punteggio attribuito		
		punteggio Commissari					riparam.	
		1	2					3
1	PAPA SERVICE S.A.S	0,70	0,72	0,72	0,713	1,000	15,000	

ID	operatore economico	CRITERIO A2.1					Punteggio attribuito	
		Punteggio max		Media	riparam.	0,733		
		punteggio Commissari						
		1	2					3
1	PAPA SERVICE S.A.S	0,75	0,72	0,73	0,733	1,000	20,000	

ID	operatore economico	CRITERIO A2.2					Punteggio attribuito	
		Punteggio max		Media	riparam.	0,740		
		punteggio Commissari						
		1	2					3
1	PAPA SERVICE S.A.S	0,75	0,73	0,74	0,740	1,000	10,000	

Si riporta di seguito il riepilogo dei punteggi totali conseguiti dall'operatore economico per effetto dei punteggi riportati per ogni criterio relativo all'offerta tecnica:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGI					TOTALE
	CRITERIO A1.1	CRITERIO A1.2	CRITERIO A1.3	CRITERIO A2.1	CRITERIO A2.2	
PAPA SERVICE S.A.S	25,000	25,000	15,000	20,000	10,000	95,000

Si prende atto di quanto sopra per cui nella prossima seduta pubblica sarà aperta l'offerta economica dell'operatore economico partecipante alla gara.

La commissione alle ore 19:10, termina le operazioni e si aggiorna per la prossima seduta pubblica, prevista per le **ore 18.30 del 22/04/2021**, per l'apertura della busta telematica " Offerta Economica".

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: **Ing. Olga Borriello**

Il segretario verbalizzante: **Arch. Marianna Tecla**

Il Componente: **Arch. Alfonsina Gentile**

Il presente documento è sottoscritto con firma elettronica ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 come modificato dal D.lgs. 13 dicembre 2017, n. 217 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.